REFORMA DE LOCAL PER LES NOVES OFICINES D'ATENCIÓ AL CIUTADÀ (OAC) I D'HABITATGE
AJUNTAMENT D'OLOT
Passeig Bisbe Guillamet 2 i Passatge Firalet 1, Olot

PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU.
Desembre 2022

I-a. MEMÒRIA I ANNEXOS

Estudio Além PAULA NAVARRO MAZÓN, arq. nº col·legiada: 74106-1 Cr. Bisbe Lorenzana 4, 1o. 17800 Olot (Girona) (+34) 699 031 157 estudio@estudioalem.com

ÍNDEX DOC I-a. PROJECTE BÀSIC-EXECUTIU

I-a. MEMÒRIA I ANNEXOS

MG. DADES GENERALS
- MG 1. Identificació i objecte del projecte
- MG2. Agents del projecte

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA
- MD 1. Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida
  - MD 1.1. Marc general, emplaçament i edificació existent
  - MD 1.2. Planejament urbanístic d'aplicació
  - MD 1.3. Programa de necessitats definit pel promotor
- MD 2. Descripció del projecte
  - MD 2.1. Descripció general
  - MD 2.2. Justificació de la solució adoptada i programa funcional
  - MD 2.3. Relació de superfícies útils i construïdes
- MD 3. Prestacions de l'edifici
  - MD 3.1. Condicions de funcionalitat de l'edifici
    - MD 3.1.1. Condicions funcionals relatives a l'ús
    - MD 3.1.2. Condicions funcionals relatives a l'accessibilitat
  - MD 3.2. Seguretat estructural
    - MD 3.2.1. Sustentació de l'edifici i sistema estructural
    - MD 3.2.2. Sistema estructural: bases de càlcul i accions
  - MD 3.3. Seguretat en cas d'incendi
    - MD 3.3.1. Justificació del compliment de les exigències bàsiques SI
    - MD 3.3.2. Condicions per a la intervenció de bombers i d'evacuació exterior de l'edifici
    - MD 3.3.3. Condicions per limitar la propagació interior de l'incendi
    - MD 3.3.4. Condicions per limitar la propagació exterior de l'incendi
    - MD 3.3.5. Condicions per a l'evacuació dels ocupants
    - MD 3.3.6. Instal·lació de protecció contra incendi
    - MD 3.3.7. Condicions de resistència al foc de l'estructura
  - MD 3.4. Seguretat d'utilització i accessibilitat
    - MD 3.4.1. Condicions per limitar el risc de caigudes
    - MD 3.4.2. Condicions per limitar el risc d'impacte o enganxades
    - MD 3.4.3. Condicions per limitar el risc d'immobilització
    - MD 3.4.4. Condicions per limitar el risc causat per il·luminació inadequada
    - MD 3.4.5. Condicions d'accessibilitat
  - MD 3.5. Salubritat
    - MD 3.5.1. DB HS 1. Protecció contra la humitat
    - MD 3.5.2. DB HS 2. Recollida i evacuació de residus
    - MD 3.5.3. DB HS 3. Qualitat de l'aire interior
    - MD 3.5.4. DB HS 4. Subministrament d'aigua
    - MD 3.5.5. DB HS 5. Evacuació d'aigües
  - MD 3.6. Protecció contra el soroll
  - MD 3.7. Estalvi d'energia
    - MD 3.7.1 DB HE 1. Limitació de la demanda energètica
    - MD 3.7.2 DB HE 2. Contribució solar per ACS
  - MD 3.8. Altres requisits de l'edifici
    - MD 3.8.1 Accés al servei de telecomunicacions
    - MD 3.8.2 Eco eficiència

© El present document és còpia del seu original, del qual és autor l'arquitecta Paula Navarro Mazón.
La seva utilització total o parcial, així com qualsevol reproducció o cessió a tercers, requerirà la prèvia autorització expressa de l'autor, en qualsevol cas està prohibida qualsevol modificació unilateral d'aquest document.

MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA
- MC0. Treballs previs i replanteig general
- MC1. Sustentació de l'edifici
- MC2. Sistema estructural
  - MC 2.1. Fonamentació i contenció de terres
  - MC 2.2 Estructura
- MC 3. Sistemes envoltants i d'acabats exteriors
  - MC 3.1. Terres en contacte amb el terreny
  - MC 3.3. Murs en contacte amb el terreny
  - MC 3.3. Façanes
  - MC 3.4 Mitgeres
  - MC 3.5 Cobertes
  - MC 3.6 Terres en contacte amb l'exterior
- MC 4. Sistemes de compartimentació
  - MC 4.1. Compartimentació interior vertical
  - MC 4.2 Compartimentació interior horitzontal
  - MC 4.3 Escales i rampes interiors
- MC 5. Sistemes d'acabats
  - MC 5.1. Revestiments paraments verticals
  - MC 5.2. Paviments
  - MC 5.3. Revestiments paraments horitzontals
  - MC 5.4. Cel ras
- MC 6. Sistemes de condicionament, instal·lacions i serveis
  - MC 6.1. Sistemes de transport
  - MC 6.2. Recollida, evacuació i tractament de residus
  - MC 6.3. Instal·lacions d'aigua
  - MC 6.4. Evacuació d'aigües
  - MC 6.5. Sistemes de ventilació
  - MC 6.6. Instal·lacions tèrmiques
  - MC 6.7. Subministrament de gas
  - MC 6.8. Instal·lacions elèctriques
  - MC 6.9. Instal·lacions d'il·luminació
  - MC 6.10. Telecomunicacions
  - MC 6.11. Instal·lacions de protecció contra incendi
  - MC 6.12. Sistemes de protecció contra el llamp
- MC 7. Equipament
  - MC 7.1. Sanitaris
  - MC 7.2. Equipaments
- MC 8. Treballs finals

MN. NORMATIVA APLICABLE
- MN 1. Normativa tècnica general d'Edificació

MA. ANNEXOS A LA MEMÒRIA
- MA 1. Annex - Imatges estat actual
- MA 2. Justificació compliment de normativa
  - MA 2.1 Fitxa accessibilitat

© El present document és còpia del seu original, del qual és autor l'arquitecta Paula Navarro Mazón.
La seva utilització total o parcial, així com qualsevol reproducció o cessió a tercers, requerirà la prèvia autorització expressa de l'autor, en qualsevol cas està prohibida qualsevol modificació unilateral d'aquest document.

MEMÒRIA

MG. DADES GENERALS

MG 1. Identificació i objecte del projecte

Projecte: Projecte de reforma de local per les noves oficines d'atenció al ciutadà (OAC) i per l'Oficina Local d'Habitatge d'Olot.

Objecte de l'encàrrec: Aquest projecte té per objecte l'adequació dels locals existents en planta baixa d'edifici plurifamiliar de tipologia entre mitgeres, per a ús d'oficines administratives municipals amb diferents serveis de l'Ajuntament d'Olot o vinculats a aquest.

Emplaçament: El projecte es troba al passeig Ramon Guillamet num.2 i passatge Firalet num.1, al municipi d'Olot, província de Girona.

Referència cadastral: 7504539DG5770S

MG 2. Agents del projecte

Promotor:	Nom:	AJUNTAMENT D'OLOT
	NIF:	P1712100E
	Adreça:	Passeig Ramon Guillamet, 10. 17800 Olot
Arquitecte:	Nom:	PAULA NAVARRO MAZÓN
	Nº col·legiat:	74106-1
	NIF:	48638497Y
	Adreça:	Cr. Bisbe Lorenzana, 4 1º. 17800 Olot
	Telèfon:	699 031 157
	E-mail:	estudio@estudioalem.com

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1. Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

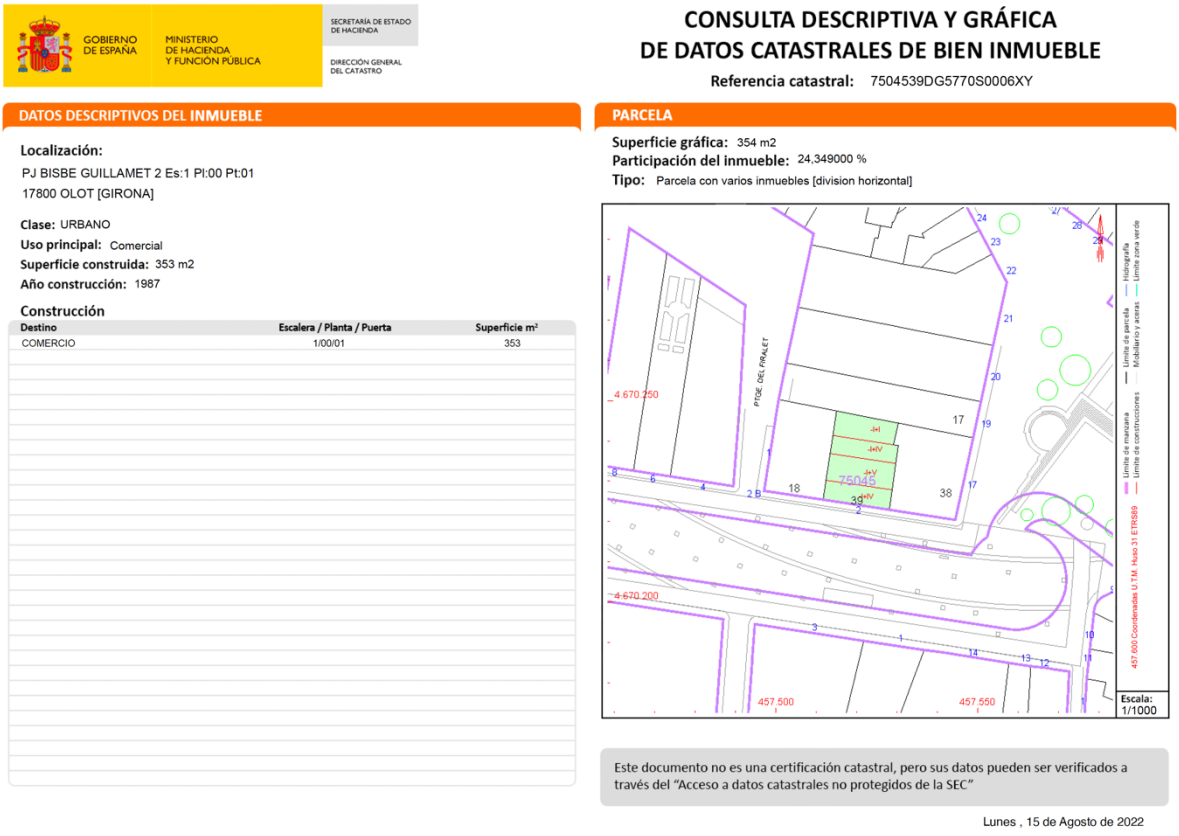
MD 1.1. Marc general, emplaçament i edificació existent

El projecte consisteix en la **reforma d'un local a la planta baixa de l'edifici situat al Passeig de Ramon Guillamet, núm. 2 i Passatge Firalet, 1**, a Olot.

La planta baixa està composta actualment per dos locals, amb referències cadastrals diferents, que s'agruparan en un únic local per tal de donar resposta al programa sol·licitat.

L'edifici on es localitzen, està format per un cos de 4 pisos (PB + 3PP) i una planta d'aparcament al soterrani, i es tracta de diversos immobles en divisió horitzontal. L'edifici, construït a 1987, conta amb estructura de pilars i bigues de cant, forjats unidireccionals amb revoltó de formigó i presenta coberta a dues aigües amb teules ceràmiques.

La referència cadastral del local 1 es: **7504539DG5770S0006XY**
La referència cadastral del local 2 es: **7504518DG5770S0008RI**



GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7504539DG5770S0006XY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
PJ BISBE GUILLAMET 2 Es:1 Pl:00 Pt:01
17800 OLOT [GIRONA]

Clase: URBANO
Uso principal: Comercial
Superficie construida: 353 m2
Año construcción: 1987

Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
COMERCIO	1/00/01	353

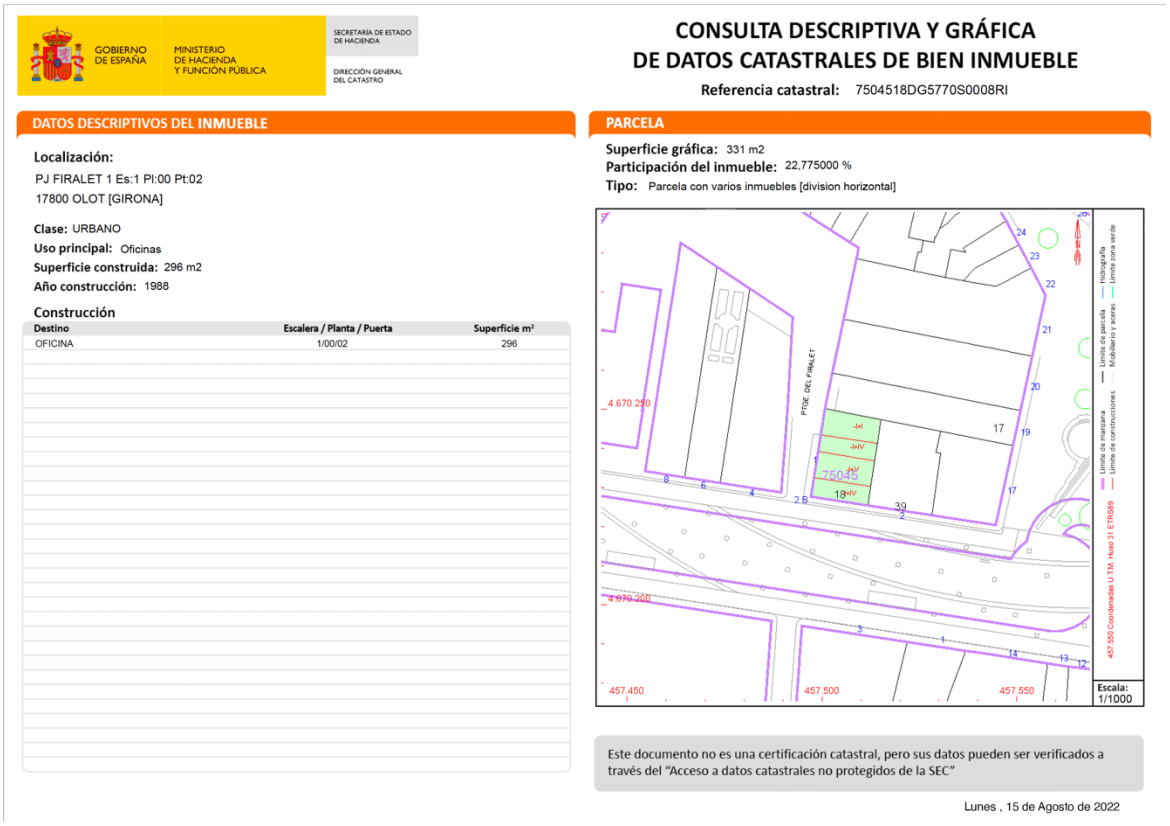
PARCELA

Superficie gráfica: 354 m2
Participación del inmueble: 24,349000 %
Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes , 15 de Agosto de 2022

Fitxa cadastral del Local 1



GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCION PÚBLICA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7504518DG5770S0008RI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
PJ FIRALET 1 Es:1 Pl:00 Pt:02
17800 OLOT [GIRONA]

Clase: URBANO
Uso principal: Oficinas
Superficie construida: 296 m2
Año construcción: 1988

Construcción

Destino	Escalera / Planta / Puerta	Superficie m²
OFICINA	1/00/02	296

PARCELA

Superficie gráfica: 331 m2
Participación del inmueble: 22,775000 %
Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes , 15 de Agosto de 2022

Fitxa cadastral del Local 2

Les fitxes de les referències cadastrals referides a cadascun dels locals -1 i 2- indiquen una superfície de 353 i 296 m2, respectivament. L'àrea de la fitxa del local 2 inclou la d'un altre local contigu, que no és objecte del present document, per tant, la superfície construïda del local 2 que ens ocupa és de 162,01m2.
L'ús actual dels locals és de comerç i oficina, compatible amb el programa d'oficines requerit.

La superfície total construïda dels dos locals junts és de 515,93m^2, segons l'aixecament realitzat per la tècnica que redacta el present document.

L'edifici es situa com a final de filera, a la cantonada del Passeig Ramon Guillamet i el Passatge Firalet, amb orientacions sud i oest, respectivament.

El local 1 té una única façana al Passeig Ramon Guillamet, de 19,79 metres de longitud. Comparteix mitgera amb un altre edifici (11,48m) a la seva orientació est, amb el vestíbul d'accés als habitatges de l'edifici on s'ubica (30,12m), a les seves orientacions est i sud; a l'oest, comparteix mitgera amb un altre local comercial (7,89 m) i amb l'altre vestíbul d'accés a habitatges (4,46 m); i llinda al nord amb el propi local 2 que ens ocupa en aquest projecte (19,96m) i amb un pati interior de poma propi (15,35m).

El local 2 té una única façana al Passatge Firalet, de 11,10 metres de longitud. Limita al sud en 4,48m amb el vestíbul d'accés als habitatges de l'edifici on s'ubica, i amb el local 1 que ens ocupa en aquest projecte a 19,96m (sud i est). A l'est, limita a 1,93 metres amb el pati interior. Al nord, limita a 14,66m amb l'edifici mitger.

La parcel·la disposa dels serveis mínims bàsics d'aigua, llum i sanejament, pel que es considera que sols cal fer la connexió de les noves instal·lacions necessàries a la xarxa.

MD 1.2. Planejament urbanístic d'aplicació

El planejament d'aplicació és el Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olot (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el dia 18/06/2003 i el seu text refós, amb conformitat del 25/09/2003 (DOG de 02/02/2004), als efectes de la seva executivitat.

- Classificació i Qualificació del sòl

D'acord amb el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el dia 18/06/2003, la finca està situada en la classificació del sòl urbà consolidat, qualificat de zona de colmatació de l'estructura urbana (clau 7.2).
La parcel·la no està inclosa en cap àmbit d'actuació urbanística.
La normativa del POUM (arts. 210, 211, 212, 215 i 216) que regula la zona 7.2 és la següent:

- Tipus d'ordenació:

El tipus d'ordenació és el d'edificació entre mitgeres, formant filera d'edificació alineada a vial en illa oberta, segons s'indica als plànols 2.25 i 3.25 del POUM.
Totes les parets mitgeres que restin a la vista es tractaran com si fossin una façana més.

- Regulació dels usos:

Els usos permesos en aquestes zones són:
- Ús dominant: Habitatge: tipus 1a) Habitatge unifamiliar i 1.b) Habitatge plurifamiliar
- Usos compatibles: Residencial (tipus 3.a: Residencial especial i 3.d: Hoteler). Comerç (tipus 4.a: Comerç petit). Oficines i serveis. Restauració. Recreatiu (exclusivament el tipus 7.a: Recreatiu tipus I). Industrial (exclusivament el tipus 9.a: Indústria- taller). Aparcament. Educatiu. Sanitari. Assistencial. Esportiu. Cultural. Associatiu. Administratiu. Religiós. Serveis urbans.
- Usos complementaris (vinculat a un altre ús principal): Magatzem.
- Usos incompatibles: Els usos restants.

D'acord amb l'article 212 del POUM, entre els usos admesos s'hi contempla el d'oficines i serveis.

- Condicions d'ordenació de l'edificació

Alineacions: L'edificació es disposarà alineada segons les alineacions previstes en els plànols. Quan l'alineació de l'edificació coincideixi amb la del carrer o espai públic, no es permet recular l'edificació, però sí que es podrà recular dels restants límits quan existeixin patis o jardins que hagin de ser conservats com a tal segons el planejament.
Als plànols d'ordenació del pla també s'hi assenyala l'alineació posterior de l'edificació, que determina la fondària màxima, respecte de les quals es permet la reculada de l'edificació.
D'acord amb el plànols 3.25, d'alineacions i rasants del POUM, la fondària màxima edificable des de l'alineació del passeig de Ramon Guillamet és de 20,00 m en planta baixa i de 16,00 m en plantes pis.

L'edifici té la consideració de volum disconforme per superar la fondària edificable en planta baixa. D'acord amb els articles 125 i 127 del POUM, en les edificacions amb volums disconformes s'hi posen autoritzar obres de consolidació, reparació, modernització, millora de les seves condicions estètiques i higièniques, modificació d'ús, rehabilitació, però no les de reconstrucció. D'acord amb l'article 108 de la Llei d'urbanisme (DL 1/2020), en edificacions amb un volum disconforme s'hi han d'autoritzar les obres de consolidació i rehabilitació i els canvis d'ús, sempre d'acord amb les condicions bàsiques del nou planejament.

Alçada i nombre màxim de plantes: D'acord amb l'article 215 del POUM i segons s'assenyala al plànol 3.25 del POUM, el nombre màxim de plantes permès és de PB + 3PP. L'alçada reguladora màxima és de 13,30 m en aplicació de la modificació puntual del POUM aprovada definitivament en data 10/11/2010 (MPOUM-17).

Front mínim de parcel·la: la longitud mínima del front de parcel·la és de 8,00 m.

Altres condicions d'edificació: Als articles 215.4, .5, .6 i .7 es regulen condicions relatives a la composició de façanes, cossos volats, elements constructius i cobertes dels edificis.

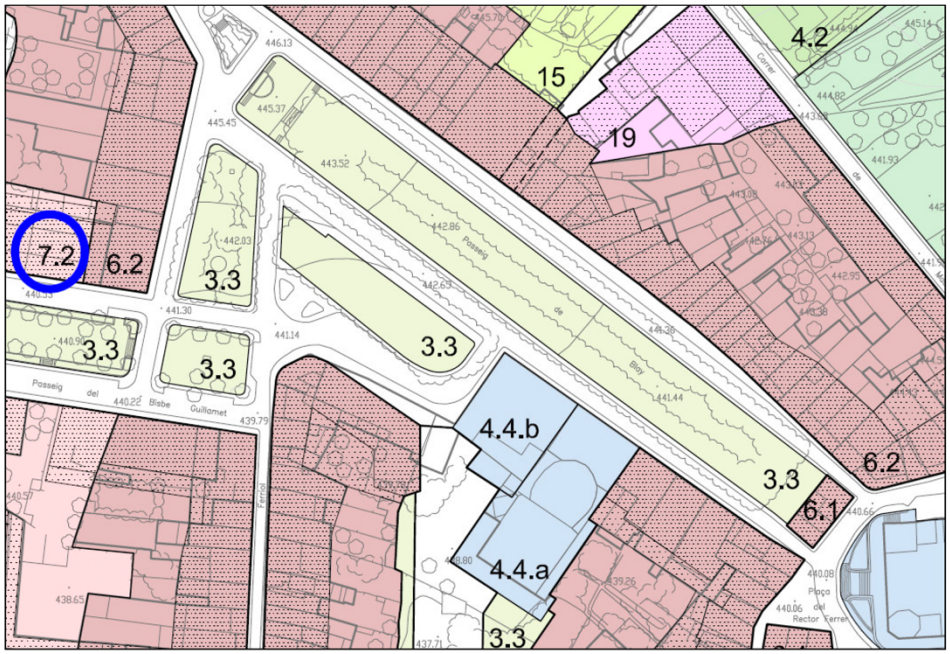
- Ocupació del subsol

L'ocupació del subsol només és permesa fins a la fondària edificable.
La normativa del POUM no obliga la reserva d'espai d'aparcament en el cas d'obres d'adequació o per establiment de nova activitat en locals existents sense ampliació de la seva superfície.
L'establiment de l'activitat no afectaria espais d'aparcament.

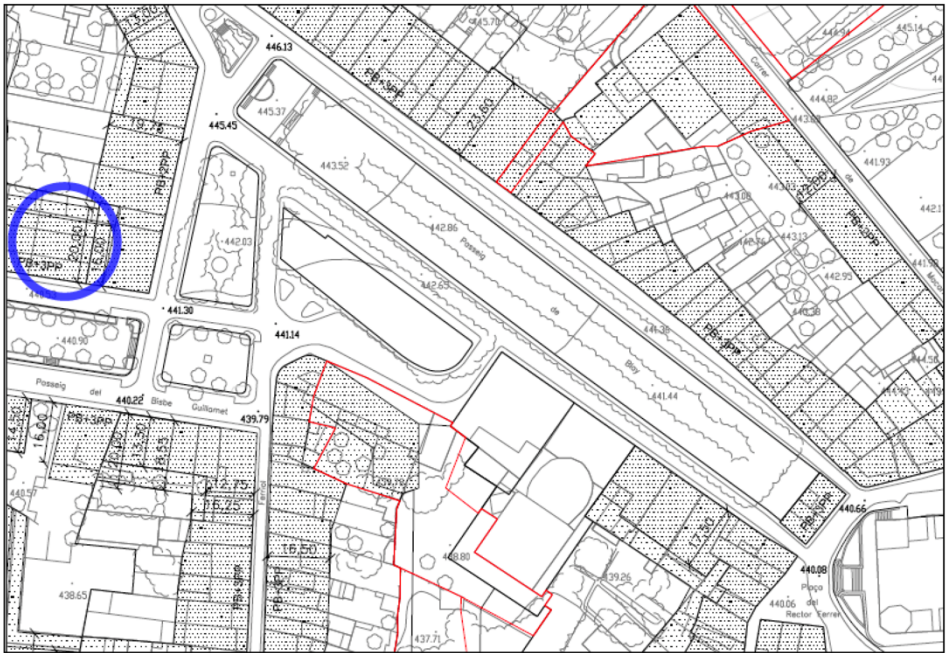
El grau d'urbanització del carrer on dóna front la parcel·la confereix a la finca la consideració de solar d'acord amb el disposat a l'article 29 del Decret Legislatiu 1/2010, Text refós de la Llei d'urbanisme, atès que disposa de tots els serveis urbanístics.
No hi ha revisió del planejament en tràmit ni suspensió en la concessió de llicències que afecti la finca.

Segons informe de règim urbanístic emès el 17 de novembre de 2021 per l'àrea d'Urbanisme, Secció de Llicències i Edificis Públics, de l'Ajuntament d'Olot:

"En conseqüència, qualsevol sol·licitud de llicència d'obres, el projecte de la qual s'ajusti a les normes i ordenances podrà veure's informada favorablement per a la seva resolució, sense perjudici de les condicions urbanístiques d'aplicació en funció de la normativa vigent en el moment de la presentació de la corresponent sol·licitud de llicència."



Del plànol 2.25 del POUM, de qualificació del sòl urbà



Del plànol 3.25 del POUM, d'alineacions i rasants del sòl urbà

MD 1.3. Programa de necessitats definit pel promotor

L'edificació disposa de planta baixa comercial i tres plantes d'habitatges, d'altres propietats, en règim de divisió horitzontal. Només s'intervindrà als locals 1 i 2 de la planta baixa. En la resta de plantes NO s'actuarà.

El programa funcional definit pel promotor es un programa d'ús d'oficines administratives municipals amb diferents serveis de l'Ajuntament d'Olot o vinculats a aquest.

Les oficines contindran principalment les instal·lacions tant de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà (OAC) com de l'Oficina Local d'Habitatge -com entitats principals-, que conviuran amb altres entitats secundàries que tindran la possibilitat de tenir en aquest espai el seu front-office al ciutadà. I per últim, hi haurà una sèrie de serveis complementaris a tots ells que seran compartits.

Es requereix una reforma amb una intervenció centrada en primer lloc, en unificar els dos locals en un (tant físicament com a nivell operatiu per convertir-los en un únic local a tots els efectes) i, en segon lloc, en la posada en marxa de les instal·lacions del local (amb la consegüent intervenció en elles), a fi que compleixin la normativa vigent que els sigui aplicable, que s'hi puguin desenvolupar les activitats del programa sol·licitat i donar resposta als llocs de treball requerits, connectats a la xarxa interna de l'ajuntament, amb els nivells requerits d'electrificació de cada lloc de treball. A més d'això, el local haurà de complir la normativa actual en matèria d'accessibilitat, seguretat contra incendis, qualitat de l'aire interior, soroll i controlar els paràmetres d'eficiència i consum energètic requerits actualment.

La intervenció deurà resoldre certes patologies existents i substituir i millorar els acabats i revestiments que així ho requereixen, així com resoldre el mobiliari i la il·luminació per aconseguir equipar les oficines i complir els requisits de àrees i requeriments del programa requerit.

MD 2. Descripció del projecte

MD 2.1. Descripció general

El projecte descrit en aquest document part de la necessitat de traslladar i ampliar dependències municipals de l'edifici Can Joanetes al nou espai situat al mateix passeig Ramon Guillamet.

Les noves oficines s'entenen com el lloc que conjumina i unifica l'atenció ciutadana de tots els departaments de l'Ajuntament, o la major part possible d'aquests, a fi de que el ciutadà pugui saber amb seguretat que, una vegada que hi accedeixi, podrà ser atès. El local ha de ser fàcilment perceptible com un nou punt centralitzat d'atenció ciutadana no sols des del interior, si no ja des de l'espai públic exterior. Es per això que s'entén aquest espai interior com una continuïtat de l'espai exterior de la plaça. D'aquesta manera es defineix un espai central, obert, que connecta visualment la façana principal amb el pati existent interior, dotant així a tot l'espai de llum natural. Aquesta voluntat de fluïdesa i continuïtat urbana és la que, a més, emfatitzarà el seu vessant públic i aproximarà l'Ajuntament als ciutadans. La zona en contacte directe amb la façana, la zona d'espera, es treballa, de fet, com a part de l'espai públic a nivell de materials i de mobiliari.

La intervenció principal del projecte que ens ocupa rau a unificar els dos locals en un de sol (a fi de crear d'aquesta manera un accés únic que simplifiqui les circulacions públiques. L'accés a través del passatge Firalet es converteix en un accés privat o d'ús restringit. L'accés principal serà el realitzat a través del passeig Ramon Guillamet) i a posar en marxa les instal·lacions actuals, de manera que compleixin els requisits que els hi són exigits actualment. Pel fet de tractar-se d'un local, que a estat tancat durant anys, caldrà adequar-lo a les normatives actuals pel que fa a prevenció d'incendis, accessibilitat, salubritat, i instal·lacions en general, per al nou ús administratiu que se li vol donar.

Segons els informes proporcionats per instal·ladors, la instal·lació de climatització existent disposa de màquines obsoletes, amb gasos prohibits i la reparació dels quals tindria un cost elevat per a la baixa vida útil que s'aconseguiria, -a més de funcionar amb molt baixa eficiència energètica-. Tot i que els equips de climatització existents no s'han pogut provar ja que no hi ha subministrament elèctric al local, i tot i que no hi ha cap placa de característiques tècniques en els propis equips, s'estima després d'inspecció visual que no compliran els requisits tècnics a nivell d'eficiència energètica mínims exigibles per normativa (RITE). És per això que es planteja un nou sistema de climatització, desenvolupat al projecte complementari d'instal·lacions que es presenta, signat per tècnic competent.

Degut als canvis de distribució, i de sistemes de climatització, la majoria dels conductes de climatització no seran aprofitables, pel que es preveu que caldrà desmuntar-los tots i executar una nova instal·lació.

S'intueix l'existència d'una instal·lació de ventilació amb aportació d'aire, però aquest sistema no es podrà aprofitar per a les noves instal·lacions, ja que actualment, per tal de complir amb la normativa d'aplicació (RITE), la renovació d'aire ha de comptar amb un sistema de recuperació de calor (amb extracció i aportació d'aire).

Caldrà legalitzar la instal·lació tèrmica, per tal d'obtenir el número d'inscripció i registre a la OGE. Es preveu que serà inferior a 70kW pel que no es precisarà de projecte i certificat de direcció d'obra, però sí un certificat ITE per part de l'empresa instal·ladora. Aquesta empresa haurà de certificar que la instal·lació compleix els requisits establerts pel RITE, inclòs el que fa referència a l'eficiència de les instal·lacions, cosa que fa que no es puguin aprofitar les màquines que hi ha actualment al local i que estan desfasades a nivell normatiu.

Pel que fa a la instal·lació elèctrica, es necessita unificar les dues instal·lacions elèctriques existents, corresponents a cadascun dels dos locals, en una sola i es farà una nova instal·lació que permeti l'existència de 32 llocs de treball. La potència instal·lada serà segons demanda, maquinaria característica d'oficina, sistema de climatització aire calor/fred i acumuladors d'aigua. Quant a la instal·lació d'enllumenat, les lluminàries no es podran aprofitar ja que han de complir amb els requisits actuals d'eficiència energètica, regulació, etc. (VEEI segons CTE HE), pel que es preveu la substitució de les existents.

Caldrà realitzar una nova xarxa d'instal·lació de veu i dades, amb la instal·lació d'un rack informàtic, xarxa de cablejat estructurat, i bases de connexió necessàries per als nous usos i distribucions.

Com a requeriment del programa també és exigida la instal·lació de càmeres de videovigilància i sistema d'alarma antiintrusió.

No s'intervindrà en els serveis higiènics existents, per la qual cosa no hi haurà cap treball associat a la fontaneria ni al sanejament, llevat de la reparació puntual necessària dels sanitaris existents.

La intervenció no afectarà a la estructura.

S'haurà de solucionar l'àmbit de capçada de la rampa que dóna accés al bany adaptat i que actualment no compleix els mínims exigits.

El projecte prevé la intervenció necessària al pati posterior, que es troba en un estat molt deteriorat: Neteja i desobstrucció de canals, desguassos i embornals, gratat del revestiment actual de totes les superfícies dels paraments que conformen el pati (tant interiors com exteriors), estudi de la millora a la impermeabilització dels murs i execució de nou arrebossat i pintura de la zona. Substitució necessària de la fulla de vidre trencada.

Pel que fa a l'accessibilitat, s'haurà de permetre que l'accés a la zona L1-6 (futur arxiu de les oficines) sigui també accessible (existeix en la actualitat un desnivell de 0,49cm amb dos graons). La resta de la proposta haurà de complir amb les condicions d'accessibilitat d'acord amb els criteris de la Taula d'Accessibilitat a les activitats a Catalunya (TAAC) per a un local que pertany a la categoria Centre de l'administració, oficines de serveis públics i similars – ús administratiu.

En relació a la evacuació d'ocupants, s'haurà de resoldre l'accés al local 2, que actualment no compleix la normativa actual per existir un esglaó aïllat en el recorregut d'una sortida d'emergència.

Així mateix, s'han de complir les exigències en matèria de protecció contra incendis, que es justifiquen a l'apartat corresponent de la present memòria.

El forjat és de tipus reticular amb cassetons de formigó, pel que caldrà tractar-ho per tal d'assolir la EI-120 necessària. S'estima que l'estructura compleix amb la R-120, però no amb la funció sectoritzadora EI-120 que es requereix, i per aquest motiu caldrà realitzar un enguixat o un projectat del forjat (CTE DB-SI Annex C).

Les baixants dels habitatges superiors es troben sense aïllar i tampoc n'hi ha cap tipus d'aïllament entre les plaques de l'actual cel ras i el sostre per controlar els nivells de transmissió a soroll aeri o soroll d'impacte. Per això s'estudiaran al corresponent apartat les diferents solucions plantejades.

En termes de distribució, es planteja l'enderrocament dels elements marcats al plànol *A22-03_B04-1-1 Enderrocs - Planta,* a fi d'unificar físicament els dos locals i de donar resposta al complex i divers programa requerit. El grau d'intervenció interior es limita a la execució d'envans per permetre les divisions necessàries que possibiliten el desenvolupament del programa requerit (despatxos, sales de grup, sales de reunions, ...) i a la millora dels revestiments i acabats generals pel tal d'adequar-se al nou ús administratiu, ja que el estat actual mostra uns interiors obsolets, bruts, en mal estat i

alguns d'ells deteriorats pel propi pas del temps. Totes aquestes actuacions quedaran justificades al apartat específic de la memòria constructiva del present document.

Respecte al mobiliari, es disposarà d'un mobiliari operatiu que permeti el correcte funcionament dels llocs de treball demanats i del programa sol·licitat, i es procurarà que siguin òptims per a l'usuari -tant per als ciutadans com per als treballadors de les oficines-.

S'intervé a les façanes a fi de millorar l'eficiència energètica del local, el control de l'assolellament directe, la possibilitat de ventilació natural creuada i a fi d'oferir alhora també una nova imatge urbana exterior, amb identitat pròpia i recognoscible que converteixi aquest local en un equipament epicentre del Passeig Bisbe Guillamet on es troba.

Per limitacions econòmiques de la intervenció, la execució del projecte es realitzarà en dues fases. La delimitació de cada un d'aquests àmbits queda definida al plànol *A22-03_B02-1 Emplaçament - Planta*, quedant la Fase 1 amb un únic accés, el del passeig Bisbe Guillamet -de manera temporal- fins que la Fase 2 s'executi. Aquesta memòria farà referència en tot moment al projecte complet, llevat que s'indiqui expressament la fase parcial a la que fa referència. Els amidaments, pressupost, plec de condicions, E.B.B.S, estudi de gestió de residus i la documentació gràfica completa, es presentaran separats: d'una banda la Fase 1 i d'altra, la Fase 2, per facilitar la comprensió i execució de les dues fases.

Atès que la Fase 1, s'executarà en primer lloc, i l'establiment en començarà l'activitat sense la Fase 2 executada, la primera fase haurà de complir tota la normativa aplicable de manera independent.

MD 2.2. Justificació de la solució adoptada i programa funcional

Aquest projecte representa una oportunitat no tan sols per resoldre els espais que es demanen com programa específic, sinó que s'entén com la oportunitat real per repensar i actualitzar el propi servei d'atenció ciutadana i per transformar així el model de relació de l'Ajuntament d'Olot amb la ciutadania.

Es realitza un estudi de les diverses línies de treball i tendències establertes per les Oficines d'atenció ciutadana en l'actualitat a través de l'estudi de casos d'èxit, amb reunions amb membres d'aquestes entitats i a través de l'estudi dels informes elaborats sobre la relació del ciutadà amb les oficines d'atenció ciutadana i la corresponent Experiència Ciutadana.

En el document 'Nou model d'atenció ciutadana presencial. Pla estratègic i d'implantació', de la Direcció General d'Atenció Ciutadana de la Generalitat de Girona, es proposa un model conceptual dividit en 5 espais diferenciats on donar cabuda als diferents serveis i nivells d'atenció.

1. Zona de benvinguda
2. Zona d'autoservei assistit
3. Zona d'espera activa
4. Zona d'atenció personalitzada
    - Zona d'atenció personalitzada amb taula (atenció presencial)
    - Zona d'atenció personalitzada més privada o en grups (atenció presencial)
    - Zona d'atenció personalitzada (atenció remota: telefònica i vídeo)
5. Zona de back-office

Seguint aquesta base d'àrees de programa i unificant totes les especificitats requerides pels departaments involucrats de l'Ajuntament d'Olot, analitzades anteriorment i amb les especificitats pròpies del local disponible es defineix a continuació la proposta:

<u>1. Zona de benvinguda</u>
Un Taulell d'informació, amb un lloc de treball per una primera assistència, orientació i gestió de cues o per un vigilant.
Un Gestor de torns
Un Punt de desinfecció

<u>2. Zona d'autoservei assistit</u>
Lloc per a l'apoderament de la ciutadania.
Un Espai d'autoservei assistit, amb ordinador i escàner, i assistit per personal de l'OAC, on es realitzarà un servei d'atenció amb personal informador que permeti un assessorament i atenció a la tramitació.
Un Quiosc d'autoservei: per fer tràmits ràpids (ex. Volant d'empadronament). Allibera espai d'atenció presencial, agilitza el procés de tràmit i permet reduir temps d'espera per a altres atencions.

3. Zona d'espera activa

Sala d'espera molt vinculada amb l'espai públic. És un espai ampli que permet acollir al major nombre de persones possibles asseguts. En aquesta sala d'espera, el ciutadà pot, a més, rebre informació de campanyes o interès ciutadà, convertint-se en una sala d'espera activa.

Es proposa en aquesta zona:

- 27 places a la sala d'espera
- 3 Pantalles d'espera activa vinculades al gestor de torns.

Es treballa com a part de l'espai públic. Es per això que s'introdueixen les peces llises del paviment exterior de pedra en aquest primer àmbit i s'utilitzen bancs urbans i lluminàries urbanes.

4. Zona d'atenció personalitzada

L'atenció personalitzada ocuparà la major part de l'espai i és on es canalitzarà la major part dels serveis. Està formada per una gran illa central que unifica l'atenció. És una zona àmplia disposada amb llocs de treball i taules on poder tenir converses separades. Així mateix, s'habilita una zona d'atenció en grups, més privada on poder realitzar serveis més complexos, delicats o reunions en grup.

Es proposa en aquesta zona 14 llocs d'atenció ciutadana personalitzada:

- 6 Llocs de treball fixos per a l'Oficina d'Atenció Ciutadana.
- 2 Llocs de treball fixos per a l'Oficina Local d'Habitatge.
- 2 Llocs de treball polivalent per a tècnics municipals.
- 2 Llocs de treball fixos per a Garrotxa Domus.
- 2 Llocs de treball polivalent per a campanyes municipals.

El flux d'atenció d'aquest espai estarà regulat a través del gestor de cues i d'un sistema de cita prèvia.

La voluntat de la proposta és crear aquesta illa central d'atenció ciutadana que permet d'una banda, un gest clar i recognoscible en l'espai. Permet a més controlar la relació dels treballadors amb la llum natural, treballant lateralment a aquesta. Permet crear un alçat controlat des de la plaça, és a dir, tenim aquest gran taulell que organitza i que mostra el servei però que ens permet ocultar totes les pantalles, cables, impressores, que embruten l'espai. Permet circular de manera clara pels seus dos costats i optimitzar recorreguts.

5. Zona de back-office

Aquesta zona serà un espai privat al qual inicialment la ciutadania no tindrà accés i és des d'on es faran les tasques de control i treball intern de l'oficina.

S'habiliten aquí 16 llocs de treball:

- 6 Llocs de treball per a l'Oficina d'Atenció Ciutadana.
- 8 Llocs de treball per a l'Oficina Local d'Habitatge.
- 1 Despatx de Cap de Departament per a l'Oficina Local d'Habitatge.
- 1 Despatx de Tècnic municipal per a l'Oficina Local d'Habitatge.

En el programa requerit es sol·licita una sala de reunions amb capacitat per a 8-10 persones, que tindrà un ús puntual per a reunions d'equip, setmanals en el cas de l'OAC.

6. Serveis

Serveis. No s'intervé als banys existents ni s'intervindrà en la instal·lació de sanejament ni de fontaneria. Aprofitem, com que eren dos locals, per fer una distinció entre aquest paquet de banys per al personal i el bany accessible que quedi amb caràcter més públic.

Per últim, amb la finalitat de fer més amable la imatge de la plaça, s'introdueix la vegetació al pati interior i a una jardinera a l'accés, amb vegetació de baix manteniment, com falgueres i heures.

Per limitacions tècniques i econòmiques, el nou paviment s'executarà sobre el nivell original sense alterar ningú dels nivells actuals de la planta baixa.

D'aquesta manera s'aconsegueix, amb molt pocs elements, una nova imatge més actual i neta per les oficines.

La distribució de l'establiment queda clarament especificada en el corresponent pla de distribució, que s'inclou en el present projecte en l'apartat *II. Documentació Gràfica*. Les diferents zones, així com la situació de mobiliari proposta, etc., queden definits en els plànols de planta i les superfícies corresponents s'especifiquen en l'apartat següent.

Fases d'execució

L'àmbit corresponent a cadascuna de les dues fases d'execució de l'obra s'ha delimitat, a més de per no sobrepassar la xifra pressupostària definida pel promotor, per a:

- Aconseguir l'adequació, a la Fase 1, de tot el programa més directament vinculat amb el ciutadà, és a dir, zona de benvinguda, zona d'espera activa, zona de taules per a ciutadans/campanyes extraordinàries, el front-office d'atenció ciutadana complet amb els 12 llocs de treball, el despatx del responsable de l'OAC i les dues sales per atendre grups. Atès que el departament de l'OAC va sol·licitar una sala de reunions per a 8-10 persones, aquestes dues últimes sales de grups podran temporalment unir-se en una de més superfície per donar resposta a aquesta necessitat.
- Aconseguir adequar també la superfície corresponent al back-office de l'Oficina local d'habitatge, que podrà ser ocupat a Fase 1 o per aquest departament o, temporalment, pel trasllat a aquest espai de tots els llocs de treball de back- office OAC (notificadors, atenció telefònica, …)
- Aconseguir un acabat òptim de tots els elements i sistemes constructius de la intervenció (continuïtat de falsos sostres i continuïtat de paviment a les zones obertes de la proposta, executar subsistemes complets d'instal·lacions de climatització i ventilació, evitar discontinuïtats de materials derivades de les dues fases, etc.)
- Adequar a la Fase 1 el pati, a fi d'evitar majors perjudicis al local a causa de la necessitat de manteniment.
- Aconseguir la menor afectació al local habilitat després de la Fase 1, durant l'execució de l'obra de la Fase 2. Atès que l'establiment estarà en ús després de la Fase 1, les obres de la Fase 2 hauran d'afectar el mínim possible la activitat desenvolupada i als serveis oferts a la ciutadania de la Fase 1. Per això, es planteja la construcció de dos envans provisionals divisoris de cartró guix, convenientment indicats al plànol *A22-03_B05-1-1 Proposta - Planta*, que simplement seran desmuntats quan les obres de la Fase 2 estiguin properes a finalitzar .
- Evitar transmetre al ciutadà la sensació d'estar a unes oficines en obres o inacabades: les zones obertes i accessibles a la ciutadania estaran completament acabades a la Fase 1.

Termini d'execució

Es preveu un termini d'execució de les obres de la Fase 1 de 5 mesos i un termini d'execució de les obres de la Fase 2 de 3 mesos.

MD 2.3. Relació de superfícies útils i construïdes

Espais Estat Actual	Sup. Útil	Sup. Construïda
Local 1:		
Àrea L1-1	32,84 m^2	
Àrea L1-2	129,33 m^2	
Àrea L1-3	24,32 m^2	
Àrea L1-4	33,27 m^2	
Àrea L1-5	88,22 m^2	
Àrea L1-6	15,27 m^2	
Bany L1-1	4,76 m^2	
Bany L1-2	4,54 m^2	
Safareig L1	1,01 m^2	
Total Local 1	**330,48 m^2**	**353,92 m^2**
Local 2:		
Àrea L2-1	27,66 m^2	
Àrea L2-2	28,65 m^2	
Àrea L2-3	62,00 m^2	
Àrea L2-4	13,12 m^2	
Bany L2-1	7,35 m^2	
Bany L2-2	7,41 m^2	
Total Local 2	**146,19 m^2**	**162,01 m^2**

Espais Proposta	Sup. Útil	Sup. Construïda	Fase d'execució
Zona de benvinguda	19,37 m^2		Fase 1
Zona d'espera	53,15 m^2		Fase 1
Frontoffice d'atenció	117,34 m^2		Fase 1
Despatx OAC	18,50 m^2		Fase 1
Sala grups 1	8,85 m^2		Fase 1

Sala grups 2	8,69 m^2	Fase 1
Backoffice habitatge	63,14 m^2	Fase 1
Passadís privat	7,90 m^2	Fase 1
Arxiu	12,70 m^2	Fase 1
Sala instal·lacions/Magatzem	15,33 m^2	Fase 1
Armari instal·lacions	4,42 m^2	Fase 1
Passadís rampa	16,54 m^2	Fase 1
Bany 3 públic adaptat	4,76 m^2	Fase 1
Bany 4	4,58 m^2	Fase 1
Quart de neteja	1,01 m^2	Fase 1
Despatx habitatge 1	14,89 m^2	Fase 2
Despatx habitatge 2	16,57 m^2	Fase 2
Sala reunions	21,07 m^2	Fase 2
Backoffice OAC	18,44 m^2	Fase 2
Atenció telefònica OAC	10,01 m^2	Fase 2
Zona de pausa	12,07 m^2	Fase 2
Guardarroba	2,66 m^2	Fase 2
Passadís privat	10,61 m^2	Fase 2
Bany 1 personal	6,31 m^2	Fase 2
Bany 2 personal	7,41 m^2	Fase 2
Quart de neteja	0,90 m^2	Fase 2
Total superfície projecte	**477,22 m^2**	**515,93 m^2 (es manté la superfície construïda existent)**
Total superfície Fase 1	**356,28 m^2**	**381,57 m^2**
Total superfície Fase 2	**120,94 m^2**	**134,36 m^2**

A totes les sales amb fals sostre l'altura serà de 2,70m com a mínim, com a l'estat actual.

MD 3. Prestacions de l'edifici

El local projectat proporcionarà unes prestacions de funcionalitat, seguretat i habitabilitat que garantiran les exigències bàsiques del CTE, en relació amb els requisits bàsics de la LOE, així com també donen resposta a la resta de normativa d'aplicació.

Pel fet de tractar-se d'un local, que a estat tancat durant anys, caldrà adequar-lo a les normatives actuals pel que fa a prevenció d'incendis, accessibilitat, salubritat, i instal·lacions en general, per al nou ús administratiu que se li vol donar.

A continuació es defineixen els requisits generals a complimentar en el conjunt de l'edifici, que depenen de les seves característiques i ubicació, i que s'agrupen de la següent manera:

- Funcionalitat
  - Utilització
  - Accessibilitat
- Seguretat
  - Estructural
  - En cas d'Incendi
  - D'utilització
- Habitabilitat
  - Salubritat
  - Protecció contra el soroll
  - Estalvi d'energia
  - Altres requisits

En la Memòria Constructiva es defineixen els sistemes de l'edifici i es concreten els seus requisits específics i prestacions de les solucions.

MD 3.1. Condicions de funcionalitat de l'edifici

MD 3.1.1. Condicions funcionals relatives a l'ús

Superfície útil del projecte: **477,22 m²**
Perímetre de façana: **30,75 m**

Fase 1
Superfície útil del projecte: **356,28 m²**
Perímetre de façana: **19,80 m**

Fase 2
Superfície útil del projecte: **120,94 m²**
Perímetre de façana: **10,95 m**

Ús: Centre de l'administració, oficines de serveis públics i similars – ús administratiu.

MD 3.1.2. Condicions funcionals relatives a l'accessibilitat

El disseny del local incorpora les condicions d'accessibilitat establertes per el Codi d'Accessibilitat de Catalunya (D. 135/1995); la llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat; i el CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, de manera que es satisfà el requisit bàsic d'accessibilitat fixat a la LOE en tots els elements en què s'intervé, contemplats al present document.

Tota la proposta haurà de complir amb les condicions d'accessibilitat d'acord amb els criteris de la Taula d'Accessibilitat a les activitats a Catalunya (TAAC) per a un local que pertany a la categoria Centre de l'administració, oficines de serveis públics i similars – ús administratiu.

Las actuaciones de ampliación o reforma en edificios existentes, públicos o privados, deben llevarse a cabo de forma que los itinerarios peatonales y los espacios de uso público o comunitario afectados por la actuación cumplan las condiciones de accesibilidad adecuadas a las necesidades de los usuarios y también a las posibilidades del espacio. En ningún caso estas obras pueden menoscabar las condiciones de accesibilidad preexistentes.

Així doncs:
L'accessibilitat exterior que comunica l'edifici amb la via pública es resol mitjançant un itinerari accessible a través de l'accés pel Passeig Ramon Guillamet. (S'executa en Fase 1).
No hi ha comunicació vertical a resoldre.
L'accessibilitat horitzontal, la comunicació del punt d'accés a cada lloc de treball i d'atenció ciutadana, es resol mitjançant un itinerari accessible.
Es dissenya un itinerari accessible des de el punt d'accés fins al bany públic adaptat (el actual no compleix)

La rampa existent a l'estat actual de l'accés principal -Passeig Ramon Guillamet- compleix les condicions de la taula DT 4.10 de la Taula d'Accessibilitat a les activitats a Catalunya, per ser una rampa adaptada segons el D.135/95.

La actual rampa existent per donar accés al bany adaptat no compleix en termes d'alçada lliure (n'hi ha 1,95m i ha de ser >2,20m segons BS SUA). Així, es preveu l'enderroc de la rampa existent, i s'executarà una altra de nou que permeti accedir en recorregut practicable tant a aquest bany públic adaptat, com al arxiu i que tingui la alçada lliure mínima que exigeix la norma.

Segons la taula DT 3.4, les condicions de les cambres higièniques en Centres de l'administració, en obres que modifiquen la distribució general, amb superfície 100 < Sup < 500 m^2, hauran de complir el D.135/95, Annex 2. El bany 3 serà el bany adaptat, que compleix amb tota la normativa vigent en matèria d'accessibilitat.

Es compleixen els requisits mínims en tots els elements nous plantejats al present projecte per que el local sigui practicable. Es compleixen els mínims de passos, espais destinats a circulació, amplades de portes, radis de girs en canvis de direcció, dimensions i superfícies que es determinen al CTE DB SUA-9 Accessibilitat, per tal de complir amb els requisits d'accessibilitat i l'itinerari accessible requerit dins les oficines.

Es senyalitzaran els itineraris accessibles mitjançant símbol internacional d'accessibilitat, SIA i fletxes.

S'adjunta la fitxa justificativa del D.135/1995, i del DB SUA on es recullen les condicions que presenta aquest itinerari practicable.

MD 3.2. Seguretat estructural

MD 3.2.1. Sustentació de l'edifici i sistema estructural

En el present projecte no es modifica ni altera cap element d'aquest apartat.

MD 3.2.2. Sistema estructural

En el present projecte no es modifica ni altera cap element d'aquest apartat.

MD 3.3. Seguretat en cas d'incendi

L'edificació en la qual es pretén desenvolupar la instal·lació de protecció contra incendis presenta un ús de Centre de l'administració, oficines de serveis públics i similars – ús administratiu amb superfície < 500m^2.

Les condicions de seguretat en cas d'incendi de l'edifici projectat compleixen les exigències bàsiques SI del CTE. Aquestes exigències es satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat en cas d'incendi, DB SI.

Característiques constructives:
El local existent està delimitat per:
- Parets de mur portant de gruixos variables, columnes de càrrega local part baixa d'edifici habitatge.
- Sostre format per forjat de bigues de formigó i revoltó de formigó, pel que caldrà tractar-ho per tal d'assolir la EI-120 necessària. S'estima que l'estructura compleix amb la R-120, però no amb la funció sectoritzadora EI-120 que es requereix, i per aquest motiu caldrà realitzar un enguixat projectat del forjat (CTE DB-SI Annex C).
- El paviment del local estarà format per paviment continu vinílic, rajola als banys i pedra natural a la zona d'accés i espera.

Relació de superfícies útils:

Espais Proposta	Sup. Útil	Fase d'execució
Zona de benvinguda	19,37 m^2	Fase 1
Zona d'espera	53,15 m^2	Fase 1
Frontoffice d'atenció	117,34 m^2	Fase 1
Despatx OAC	18,50 m^2	Fase 1
Sala grups 1	8,85 m^2	Fase 1
Sala grups 2	8,69 m^2	Fase 1
Backoffice habitatge	63,14 m^2	Fase 1
Passadís privat	-	
Arxiu	-	
Sala instal·lacions/Magatz.	-	
Armari instal·lacions	-	
Passadís rampa	-	
Bany 3 públic adaptat	4,76 m^2	Fase 1
Bany 4	-	
Quart de neteja	-	
Despatx habitatge 1	14,89 m^2	Fase 2
Despatx habitatge 2	16,57 m^2	Fase 2
Sala reunions	-	
Backoffice OAC	18,44 m^2	Fase 2
Atenció telefònica OAC	10,01 m^2	Fase 2
Zona de pausa	-	
Guardarroba	-	
Passadís privat	-	
Bany 1 personal	-	
Bany 2 personal	-	
Quart de neteja	-	
Total superfície útil (càlcul d'ocupació)	**353,71 m^2**	
Total superfície útil Fase 1 (càlcul d'ocupació)	**293,80 m^2**	

MD 3.3.1. Condicions per a la intervenció de bombers i d'evacuació exterior de l'edifici

Segons el capítol 1 de la secció 5 del CTE, s'hauran de complir les següents condicions:
- L'amplada mínima lliure serà 3,5 m
- L'alçada mínima lliure o gàlib serà de 4,5m
- La capacitat portant del vial serà de 20 KN/m²

L'accés a l'establiment és per el Passatge Guillamet 2, que compleix aquests requisits.

MD 3.3.2. Condicions per limitar la propagació interior de l'incendi

3.3.2.1 Compartimentació en sectors d'incendi

Segons es disposa a la taula 1.1 CTE capítol 1 Condicions de compartimentació en sectors d'incendis.
Administratiu: La superfície construïda de tot el sector d'incendi ha de ser inferior a 2.500m².

El local compleix.
- Ús local: Administratiu.
- Superfície construïda: 515,93 m².
- Número de plantes: Planta baixa.
- Alçada d'evacuació: 0 m (nivell de carrer).
- Alçada de l'establiment: 2,70 m.

Segons la taula 1.2 CTE capítol 1 Resistència al foc de parets, sostres i portes de delimitació del sector d'incendi.
Al tractar-se d'un establiment d'administració en un edifici amb alçada d'evacuació inferior a 15 m, ha de tenir una estabilitat i integritat de EI-60 mínim.
Les parets i sostre que es presenten ja definides anteriorment asseguren aquesta estabilitat i integritat EI-60.

3.3.2.2 Locals i zones de risc especials

Segons la taula 2.1 CTE capítol 2 *Classificació dels locals i zones de risc especial integrats en edificis*, del capítol 2 *Locals i zones de risc especial*, a l'establiment no existeix cap local ni zona de risc especial.
La potència instal·lada serà segons demanda, maquinaria característica de oficina, sistema de climatització aire calor/fred i acumuladors d'aigua.

3.3.2.3 Espais ocults, pas d'instal·lacions a través d'elements de compartimentació d'incendis

Segons el capítol 3 CTE, la resistència al foc requerida als elements de compartimentació es mantindrà en els punts que aquests son travessats per les instal·lacions, ha de garantir en aquest punt la resistència igual a la del material travessat.

3.3.2.4 Reacció al foc dels elements constructius, decoratius i de mobiliari

Segons taula 4.1 CTE, els elements han de ser com a mínim o més favorable:
- Sostres i parets: C- s2,d0
- Terres: Efl
- Sostres i parets de falsos sostres no estancs: B-s3,d0
- Terres de falsos sostres no estancs: b-fl-s2

Tots els materials emprats per oficina compleixen.

MD 3.3.3. Condicions per limitar la propagació exterior de l'incendi

3.3.3.1 Mitgeres i façanes

Les parets mitgeres amb els edifici veïns tenen una resistència al foc superior a EI-120.
Les façanes es troben en angle de 180°, i es dóna franja de com a mínim 0,50 m.
Les façanes tenen un gruix variable de 30cm.
La propagació vertical s'ha de prevenir amb una franja de 1m i amb EI-60. Compleix

MD 3.3.4. Condicions de resistència al foc de l'estructura

El local es troba ubicat als baixos d'un edifici de habitatges, comparteix paret amb un petit bar, així doncs i segons la taula 3.1 de la secció SI 6 del CTE, la REI mínima exigida REI-120.

El forjat actual no compleix aquesta resistència mínima exigida amb la secció actual constructiva. S'estima que l'estructura compleix amb la R-120, però no amb la funció sectoritzadora EI-120 que es requereix, i per aquest motiu caldrà realitzar un enguixat projectat del forjat (CTE DB-SI Annex C).

MD 3.3.5. Condicions per a l'evacuació dels ocupants

3.3.5.1 Càlcul de l'ocupació

Segons la taula 2.1 de la secció 3 de CTE densitat d'ocupació, ús de l'establiment administratiu.

Zona	m2	m2/persona	ocupació	projecte
Zona benvinguda	19,37	2	2	2
Zona d'espera	53,15	2	6	27
Frontoffice d'atenció	117,34	10	12	44
Despatx OAC	18,50	10	2	3
Sala grups 1	8,85	10	1	4
Sala grups 2	8,69	10	1	4
Backoffice habitatge	63,14	10	7	6
Bany 3 públic adaptat	4,76	3	2	1
Total superfície útil Fase 1 (càlcul d'ocupació)	**293,80 m²**		**33**	**91**

Zona	m2	m2/persona	ocupació	projecte
Zona benvinguda	19,37	2	2	2
Zona d'espera	53,15	2	6	27
Frontoffice d'atenció	117,34	10	12	44
Despatx OAC	18,50	10	2	3
Sala grups 1	8,85	10	1	6
Sala grups 2	8,69	10	1	6
Backoffice habitatge	63,14	10	7	10
Bany 3 públic adaptat	4,76	3	2	1
Despatx habitatge 1	14,89	10	2	3
Despatx habitatge 2	16,57	10	2	3
Backoffice OAC	18,44	10	2	4
Atenció telefònica OAC	10,01	10	2	2
Total superfície útil Fase 2. Projecte complet. (càlcul d'ocupació)	**354,54 m²**		**44**	**112**

Les superfícies de serveis privats, passadissos i sala de reunions d'ús intern, no computen com a zones d'ocupació, segons punt 2 de la secció 3 del CTE.
A efectos de determinar la ocupación, se debe tener en cuenta el carácter simultáneo o alternativo de las diferentes zonas de un edificio, considerando el régimen de actividad y de uso previsto para el mismo.

3.3.5.2 Número de sortides i longituds dels recorreguts d'evacuació

Segons la taula 3.1 del capítol 3 del CTE i com l'establiment disposa de 2 sortides de planta:
Els recorreguts d'evacuació no superaran els 50 metres.
L'establiment disposa d'una sortida de gir d'eix vertical, de 0,97m, que obre cap a l'interior.
Al plànol annex es defineixen els recorreguts d'evacuació per cada cas estudiat.
Es projecta la execució de una nova rampa adaptada per accedir al local des de l'accés secundari -Passatge Firalet-, ja que a l'estat actual existeix un graó aïllat de 20cm d'alçada en un dels recorreguts d'evacuació.

A la Fase 1 d'execució de l'obra, i fins que no se n'executi la Fase 2 perquè el projecte estigui complet, l'establiment només disposarà d'una única sortida de planta, i com l'ocupació no excedeix de 100 persones els recorreguts d'evacuació no superaran els 25 metres en aquesta primera fase.

3.3.5.3 Dimensionat dels mitjans d'evacuació

Càlcul de l'amplada de les portes i passadissos es realitza segons la taula 4.1 de la secció 4 del CTE.

Les portes incloses en les recorreguts hauran de tenir una amplada mínima d'acord a l'expressió:

$$A > P/200 \geq 0{,}80 \text{ m}$$

A Amplada de porta
P Número de persones assignades a la porta

El número de persones que poden evacuar per aquestes dimensions.
P = A x 200 = 0,97 x 200 = 194 persones.

	Dimensionat sortida 1
Número de persones assignades	31
Amplada de la sortida (m)	0,80
Capacitat evacuació (persones)	194

Capacitat superior a la requerida, compleix.

	Dimensionat sortida 2
Número de persones assignades	31
Amplada de la sortida (m)	0,80
Capacitat evacuació (persones)	160

Capacitat superior a la requerida, compleix.

3.3.5.4 Dimensionat de passadissos i rampes

Segons taula 4.1 secció 4 del CTE, el càlcul de l'amplada dels passadissos i rampes el realitza:
A ≥ P/200 ≥ 1,00 m
Tots els passadissos tindran una amplada igual o superior a 1,00. Així podran evacuar:
P = A x 200 = 1,00 x 200 = 200 persones.

Capacitat superior a la requerida, compleix.

MD 3.3.6. Instal·lacions de protecció contra incendi

Segons taula 11 de la secció 4 del CTE, es tracta d'un local administratiu, l'edifici ha de disposar dels equips i instal·lacions de protecció contra incendis que s'indiquen en la següent taula:

Administrativo

Bocas de incendio equipadas	Si la superficie construida excede de 2.000 m^2
Columna seca	Si la altura de evacuación excede de 24 m.
Sistema de alarma	Si la superficie construida excede de 1.000 m^2.
Sistema de detección de incendio	Si la superficie construida excede de 2.000 m^2.
Instalación automática de extinción	Si la altura de evacuación excede de 28 m o la superficie construida del establecimiento excede de 5 000 m2
Hidrantes exteriores	Uno si la superficie total construida está comprendida entre 5.000 y 10.000 m^2. Uno más por cada 10 000 m^2 adicionales o fracción.

Aquesta instal·lació contra incendis permetrà la localització exacta en què s'ha provocat l'incendi i permetrà la total evacuació de les zones de el públic existent.

L'edificació estarà dotada de les següents instal·lacions de protecció contra incendis:

- Es disposarà d'extintors d'eficàcia, com a mínim, 21A-113B en prou nombre perquè el recorregut real des de qualsevol origen d'evacuació fins a un extintor no superi els 15 m.
- Es col·locaran extintors de CO_2, a prop dels quadres elèctrics.

S'instal·laran un total de 5 extintors manuals, 4 d'Eficàcia 21A-113B i de color vermell i 1 de CO2 a prop del quadre de distribució elèctrica. D'aquests cinc extintors, quatre s'instal·laran a la Fase 1 d'execució (3 d'Eficàcia 21A-113B i 1 de CO2 a prop del quadre de distribució elèctrica).

En relació als condicionants específics per a ús administratiu no serà necessari instal·lar:
- Boques d'incendi equipades, ja que la superfície construïda és inferior de 2000m².
- Columna seca, perquè l'alçada d'evacuació és inferior a 24 metres.
- Sistema de alarma, ja que la superfície construïda és inferior a 1000m².
- Sistema de detecció, ja que la superfície construïda és inferior a 2000m².
- Hidrants exteriors, no es tracta d'un cinema, teatre, auditori ni discoteca de 500 a 10000 m², ni un recinte esportiu amb superfície de 5000-10000 m².

Es senyalitzaran les instal·lacions manuals de protecció contra incendis mitjançant senyals definides a la norma UNE 23033-1.

MD 3.4. Seguretat d'utilització i accessibilitat

Les condicions de seguretat d'utilització i accessibilitat del local projectat compleixen les exigències bàsiques del CTE per tal de garantir l'ús de l'edifici en condicions segures i evitar, el màxim possible, els accidents i danys als usuaris, així com facilitar el seu accés i utilització de forma no discriminatòria, independent i segura a les persones amb discapacitat.

Aquestes exigències es satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat d'utilització i accessibilitat DB SUA, així com al D. 135/1995 "Codi d'Accessibilitat de Catalunya".

El DB de condicions de seguretat d'utilització i accessibilitat, tal com refereix el CTE per reformes d'edificis existents en les que es mantingui el ús, només s'aplicarà als elements del edifici modificats per la reforma. En tot cas, les obres de reforma no menyscabaran les condicions de seguretat d'utilització i accessibilitat preexistents.

A continuació es relacionen els aspectes més importants, ordenats per exigències bàsiques del SUA als quals es dóna resposta des del disseny de l'edifici.

MD 3.4.1. Condicions per limitar el risc de caigudes

A totes les zones del local es contemplen les discontinuïtats dels paviments, els desnivells i la disposició de barreres de protecció amb configuració de no escalable i amb alçada segons el desnivell que s'està protegint. Referent a la neteja dels vidres transparents exteriors tots ells són practicables o fàcilment accessibles sense cap desnivell.

Els paviments seran adequats per afavorir que les persones no rellisquin o es dificulti la mobilitat i per tal motiu, es detallen les seves característiques a l'apartat *MC 5.2 Paviments*.

MD 3.4.2. Condicions per limitar el risc d'impacte o enganxades

Els elements fixes i practicables, que es fan nous, susceptibles de produir impactes i aquells elements fràgils susceptibles de rebre'ls garantiran el nivell de risc d'impacte que els hi és d'aplicació. També es considera, la protecció a enganxades amb elements d'obertures i tancaments automàtics.

MD 3.4.3. Condicions per limitar el risc d'immobilització

Totes les portes noves, tindran sistemes de desbloqueig des de l'exterior.

MD 3.4.4. Condicions per limitar el risc causat per il·luminació inadequada

Es fixen els nivells mínims d'il·luminació.

MD 3.4.5. Condicions d'accessibilitat

Les condicions d'accessibilitat s'han descrit a l'apartat *MD 3.1.2 Condicions funcionals relatives a l'accessibilitat* d'aquesta Memòria.

MD 3.5. Salubritat

El projecte dóna resposta a les exigències bàsiques de salubritat (HS) disposant d'espais per a la recollida adequada dels residus, garantint la qualitat de l'aire interior i de l'entorn exterior, i disposant de xarxes de subministrament d'aigua i d'evacuació d'aigües residuals i pluvials.

MD 3.5.1. Protecció contra la humitat

No es d'aplicació el *DB HS 1Protecció contra la humitat* d'acord amb les característiques del projecte.

MD 3.5.2. Recollida i evacuació de residus

No es d'aplicació el *DB HS 1Protecció contra la humitat* d'acord amb les característiques del projecte.

MD 3.5.3 Qualitat de l'aire interior

Aquest apartat queda convenientment justificat al projecte complementari que es lliura annex al present document, signat per enginyer qualificat.

MD 3.5.4 Subministrament d'aigua

"Els edificis disposaran de mitjans adequats per subministrar a l'equipament higiènic previst d'aigua apta per al consum de forma sostenible, aportant cabals suficient per al seu funcionament, sense alteració de les propietats d'aptitud per al consum i impedint els possibles retorns que puguin contaminar la xarxa, incorporant mitjans que permetin l'estalvi i el control del cabal de l'aigua. Els equips de producció d'aigua calenta dotats de sistemes d'acumulació i els punts terminals d'utilització tindran unes característiques tal que evitin el desenvolupament de gèrmens patògens."

L'edifici compleix en l'actualitat aquest apartat i en el present projecte no es fa cap intervenció en aquest àmbit.

MD 3.5.5 Evacuació d'aigües

"Els edificis disposaran de mitjans adequats per a extreure les aigües residuals generades en ells de forma independent o conjunta amb les precipitacions atmosfèriques i amb els escorrentius".

L'edifici compleix en l'actualitat aquest apartat i en el present projecte no es fa cap intervenció en aquest àmbit.

MD 3.6. Protecció contra el soroll

En aquest projecte de reforma no hi és d'aplicació el DB HR, per tractar-se d'un projecte de reforma i no d'una reforma integral.

Tot i no ser de compliment obligat el CTE DB HR, es consideren necessaris per al correcte funcionament d'aquestes oficines les mesures següents: aïllament acústic de llana de roca sota el sostre fals per disminuir el soroll per transmissió i la instal·lació d'un nou fals sostre fono-absorbent d'encenalls de fusta per a la millora de l'absorció acústica. Així mateix, es considera convenient l'aplicació de un revestiment de pintura de suro projectada a tots els paraments verticals que conformen les estances més obertes i amb més ocupació d'usuaris, per obtenir una millora substancial als paràmetres d'absorció acústica, aïllament acústic i confort acústic al local (al reduir la reverberació). Per motius econòmics, el promotor assumeix la no execució de la partida de revestiment de suro, assumint els problemes d'ús que es podran produir a aquest efecte.

MD 3.7. Estalvi d'energia. Limitació de la demanda energètica

Aquest apartat queda convenientment justificat al projecte complementari que es lliura annex al present document, signat per enginyer qualificat.

MD 3.7.1 Limitació del consum energètic HE 0

Aquest apartat queda convenientment justificat al projecte complementari que es lliura annex al present document, signat per enginyer qualificat.

MD 3.7.2 Condicions per al control de la demanda energètica HE 1

Aquest apartat queda convenientment justificat al projecte complementari que es lliura annex al present document, signat per enginyer qualificat.

MD 3.7.3 Condicions de les instal·lacions tèrmiques HE 2

Aquest apartat queda convenientment justificat al projecte complementari que es lliura annex al present document, signat per enginyer qualificat.

MD 3.7.4 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació HE 3

Aquest apartat queda convenientment justificat al projecte complementari que es lliura annex al present document, signat per enginyer qualificat.

MD 3.7.5 Contribució mínima de energia renovable per cobrir la demanda d'aigua calenta sanitària HE 4

En aquest projecte de reforma no hi és d'aplicació el DB HE 4 d'acord amb les característiques del projecte.

MD 3.8. Altres requisits de l'edifici

MD 3.8.1. Accés al servei de telecomunicacions

El projecte del local garanteix la previsió d'espais per a la implantació de les infraestructures de telecomunicacions d'acord amb el RD Llei 1/98 "Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación" (BOE 28/02/1998). Les reserves i previsions d'espais corresponents s'han considerat a la Memòria Constructiva en el Sistema de Condicionament, Instal·lacions i Serveis (MC 6.11)

MD 3.8.2. Ecoeficiència

S'exclou l'aplicació del Decret 21/2006 "D'ecoeficiència" de la Generalitat de Catalunya perquè el projecte no es troba al seu àmbit d'aplicació.

ÀMBIT D'APLICACIÓ (art. 1.1)
Els edificis:
- *de nova construcció*
- *procedents de reconversió d'antiga edificació*
- *resultants d'obres de gran rehabilitació, enteses com actuacions globals en tot l'edifici, és a dir quan afecta a tots els elements d'un edifici simultàniament (estructura, distribució, instal·lacions, acabats, etc.)*

MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

MC0. Treballs previs i replanteig general

Abans d'iniciar qualsevol tasca, la Direcció Tècnica donarà el vist i plau i s'anotarà en el Llibre d'Ordres.

Es farà neteja de tots els materials que s'aprofitaran a posteriori un cop desmuntats del lloc original.
Es tindrà especial cura en les mesures de seguretat i en els procediments d'enderrocament parcial i/o obertura de passos de porta i finestres.
En cas d'imprevistos, conduccions o obres de fonamentació no contemplades en els plànols de replanteig, s'avisarà a la Direcció Tècnica abans de prosseguir les obres.

Afectacions de l'espai públic per l'execució de l'obra:
L'obra es realitzarà a l'interior del local, sense afectacions a l'espai públic. Es preveu eventualment la col·locació de tanques quan s'executen els treballs de façana. Al plànol de l'estudi de gestió de residus s'ubica la posició i ubicació dels contenidors al carrer. En cap cas no es veurà interrompuda la circulació de vehicles, i en tractar-se d'una plaça, tampoc no es veurà interrompuda la circulació de vianant.
Es prendrà especial atenció de seguretat en la col·locació i retirada dels contenidors de recollida de runa.
Es disposaran els llocs d'obra on col·locar el material que es reutilitzarà en la posterior construcció i es tirarà el material pel reciclatge posterior en els corresponents contenidors o espais reservats.
El clavegueram i la resta de xarxes de servei estan situades al carrer. En conseqüència, no caldrà la realització de treballs previs especials, excepte imprevistos en obra.

Es col·locaran totes les mesures de seguretat oportunes segons l'estudi de seguretat adjunt.
No s'acumularan runes ni material d'apilonament a l'interior de l'àmbit d'intervenció.
S'iniciaran els treballs amb el desmuntatge dels falsos sostres, de les fusteries interiors i dels elements puntuals de les instal·lacions. Una vegada finalitzada aquest treballs, es procedirà a l'enderroc previst.
En tot el procés d'enderroc caldrà separar tots els materials per tipologies de residus.

MC1. Sustentació de l'edifici

En el present projecte no es modifiquen ni alteren les qualitats estructurals de l'immoble, de manera que aquest DB, no té aplicació.

MC2. Sistema estructural

MC 2.1 Fonamentació i contenció de terres

En el present projecte no es modifiquen ni alteren les qualitats estructurals de l'immoble, de manera que aquest DB, no té aplicació.

MC2.2. Estructura

En el present projecte no es modifiquen ni alteren les qualitats estructurals de l'immoble, de manera que aquest DB, no té aplicació.

MC 3. Sistemes envoltants i d'acabats exteriors

MC 3.1 Terres en contacte amb el terreny

En el present projecte no es modifica ni altera cap element d'aquest apartat.

MC 3.2 Murs en contacte amb el terreny

En el present projecte no es modifica ni altera cap element d'aquest apartat.

MC 3.3 Façanes

Aquest projecte inclou la intervenció a les dues façanes del local, detallada als plànols corresponents de cada Fase d'execució:

En Fase 1: *A22-03_B05-2 Proposta - Façanes; A22-03_C04-1 Façana principal - Planta alçats i seccions, A22-03_C04-2 Façana principal - Detalls planta; A22-03_C04-3 Façana principal - Detalls seccions; A22-03_C04-4 Façana principal - Porta d'accés, A22-03_C04-5 Façana principal - Finestres fixes; A22-03_C04-6 Façana principal - Finestres abatibles i A22-03_C04-7 Façana principal - Perfil d'unió.*

En Fase 2: *A22-03_B05-2 Proposta – Façanes; A22-03_C04-1 Façana lateral - Planta alçats i seccions; A22-03_C04-2 Façana lateral - Detalls planta; A22-03_C04-3 Façana lateral - Detalls seccions; A22-03_C04-4 Façana lateral - Porta d'accés, A22-03_C04-5 Façana lateral - Finestres fixes*

Es proposa la intervenció per aconseguir una identitat pròpia i recognoscible que converteixi aquest local en un equipament epicentre del Passeig Bisbe Guillamet on ens trobem. Actualment les façanes es relacionen directament amb la imatge de l'entitat bancària que prèviament ho va ocupar, sense massa lògica ni criteri tant en la dimensió dels buits com en l'especejament de les finestres. Entenem que aquesta actuació suposa una oportunitat per crear un nou espai representatiu a la plaça que s'identifiqui fàcilment com a edifici municipal, amb presència i amb rotunditat.

Establim una relació amb l'edifici Can Joanetes, amb el seu llenguatge precís i clar, la seva racionalitat i ordre, característics de l'arquitectura noucentista, que li atorguen un cert caràcter institucional. I a mes establim també un vincle amb la plaça del Firalet, i la seva i sobrietat.

A la façana principal, que s'executarà a la Fase 1, la intervenció consisteix en el desmuntatge de la façana actual i en l'execució d'una nova façana, amb un especejament de buits i massissos segons es mostra al plànol *A22-03_C05-1 Façana principal - Planta alçats i seccions*, on els trams opacs permeten embeure els pilars existents en façana i on els trams de buits se subdivideixen en un ritme de finestres d'un metre d'amplada (la mètrica pateix lleugeres variacions segons el buit), dividides per pilastres construïts en pedra, amb llambordins plans. Aquesta subdivisió de finestres permet que algunes de les fulles de les finestres siguin oscil·lobatents (els mínims per assegurar la ventilació natural del local) i que la resta siguin fixes.

Els àmbits opacs de la façana es revesteixen per la cara exterior amb aplacat de pedra natural basàltica, amb llambordins de format 30x12x2cm i acabat irregular com l'existent al paviment de la plaça. El detall de tota aquesta façana queda descrit a *A22-03_C05-2 Façana principal - Detalls planta* i *A22-03_C05-3 Façana principal - Detalls* seccions de l'apartat *II–Documentació Gràfica*.

Les finestres disposaran de nous vidres laminats amb càmera 4+4/18/4+4 que permetran millorar l'eficiència energètica del local actual, que compta amb vidres monolítics.

A la façana lateral del Passatge Firalet, que s'executarà a la Fase 2, la intervenció radica en substituir les finestres actuals per noves finestres fixes, on els trams de buits se subdivideixen en un ritme de finestres d'un metre d'amplada, dividides per pilastres construïts en pedra. Es substituirà la porta d'accés per una porta nova, d'una fulla amb pany i clau. Al costat de la porta d'accés es planteja una part opaca, entre pilastres, amb aplacat de pedra natural basàltica, amb llambordins de format 30x12x2cm i acabat irregular, i serà on es col·loque tant el número d'adreça del carrer i la bústia per notificacions. Es preveu la neteja i el pintat dels murs exteriors, en color a definir per la D.F.

MC 3.4 Mitgeres

En el present projecte no es modifica ni altera cap element d'aquest apartat.

MC 3.5 Cobertes

En el present projecte no es modifica ni altera cap element d'aquest apartat.

MC 3.6 Terres en contacte amb l'exterior

En el present projecte no es modifica ni altera cap element d'aquest apartat.

MC 4. Sistemes de compartimentació

MC 4.1. Compartimentació interior vertical

Per a les compartimentacions interiors requerides, als despatxos i sales de grups i reunions, on caldrà garantir el correcte aïllament acústic, s'ha optat per la utilització d'elements autoportants de cartró-guix replets de llana mineral, que recolzen directament sobre el paviment existent, de 8cm. Envà senzill (15+48+15)/400 (48) LM - (2 normal), amb plaques de guix laminat, de 78 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la qual es cargolen dues plaques en total (una placa tipus normal a cada cara, de 15 mm de gruix cada placa); aïllament acústic mitjançant panell semirígid de llana mineral, gruix 45 mm, segons UNE-EN 13162, a l'ànima. Amb banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de juntes.

Part cega de la compartimentació interior vertical

CV1: Tancaments de despatxos i sales de reunions i grups

Composició	Gruix (mm)
Pintura plàstica amb acabat llis.	0,3 mm
Placa tipus normal de guix laminat	15 mm
Muntants metàl·lics. Estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanejat	48 mm
MW Panell de llana mineral entre muntants	
Placa tipus normal de guix laminat	15 mm
Acabat amb pintura plàstica amb acabat llis.	1 mm

DB SI: Paret, estabilitat i integritat al foc: > EI-60
Revestiment (enguixat): A1 > C-s2, d0

CV2: Tancaments amb vidre de despatxos i sales de reunions i grups

Composició	Gruix (mm)
Vidre	4+4 mm
Marc i Muntants en mdf envernissat	55 mm

DB SU: Nivell d'impacte 3

Obertures de la compartimentació interior vertical (portes)

Porta 11(3 uds): 960 x 2700 cm. Fulla 864 x 2652 mm
Porta, situada al Tancament despatx OAC (num.6), d'una fulla praticable. Marc de fusta massissa de pi revestit amb MDF acolorit en massa, 8mm de gruix, tipus Valchromat, color Grey CZ; Fulla amb estructura de fusta massissa de pi, interior amb llana de roca de 30mm i exterior de MDF acolorit en massa, 8mm de gruix, tipus Valchromat, color Grey CZ.

Porta 12: 925 x 2700 cm. Fulla 864 x 2652 mm
Porta, situada al Tancament despatx d'habitatge (num.6), d'una fulla praticable. Marc de fusta massissa de pi revestit amb MDF acolorit en massa, 8mm de gruix, tipus Valchromat, color Grey CZ; Fulla amb estructura de fusta massissa de pi, interior amb llana de roca de 30mm i exterior de MDF acolorit en massa, 8mm de gruix, tipus Valchromat, color Grey CZ. Inclou acabat envernissat incolor mat.

Porta 13: 950 x 2700 cm. Fulla 864 x 2652 mm
Porta per backoffice OAC. Porta d'una fulla praticable. Marc de fusta massissa de pi; Fulla amb estructura massissa de pi, interior amb llana de roca de 30mm i exterior de MDF standart de 8mm. Inclou acabat lacat color a definir per la D.F.

Porta 14: 950 x 2700 cm. Fulla 864 x 2652 mm

Porta Sales per grups - Element num.14. Porta d'una fulla praticable. Marc de fusta massissa de pi revestit amb MDF acolorit en massa, 8mm de gruix, tipus Valchromat, color Grey CZ; Fulla amb estructura de fusta massissa de pi, interior amb llana de roca de 30mm i exterior de MDF acolorit en massa, 8mm de gruix, tipus Valchromat, color Grey CZ; i Vidre.
DB SU: Nivell d'impacte 3

Porta 15: 947 x 2700 cm. Fulla 864 x 2652 mm
Porta d'arxiu. Porta d'una fulla praticable. Marc de fusta massissa de pi; Fulla amb estructura massissa de pi, interior amb llana de roca de 30mm i exterior de MDF standart de 8mm. Inclou acabat lacat color a definir per la D.F. Inclou bisagres, pany i manilla.

Porta 16: 950 x 2700 cm. Fulla 864 x 2652 mm
Porta Atenció telefònica OAC. Porta d'una fulla praticable. Marc de fusta massissa de pi; Fulla amb estructura massissa de pi, interior amb llana de roca de 30mm i exterior de MDF standart de 8mm. Inclou acabat lacat color a definir per la D.F.

Porta 20: Fulles 540 x variable 2145-2547 mm (armari de quadres d'electricitat)
Portes batents de fusta de pi pintat a pistola, color NCS a definir per la DF.
REBT: E 30

MC 4.2 Compartimentació interior horitzontal

En el present projecte no es modifica cap element dels forjats actuals. La intervenció només es farà als acabats, detallats al apartat MC5 d'aquesta memòria.

MC 4.3 Escales i rampes interiors

Al local s'executaran dues noves rampes: la d'accés al Passatge Firalet i la que dóna accés al bany 3 adaptat i a l'arxiu. Les dues tenen la següent configuració:
Rampa 1
Estesa 530cm; Frontal 49,0cm; Amplada tram 1,27m; 1 únic tram.
Està formada per la llosa estructural de fusta, amb entramat de llistons de pi i tauler de mdf, definida al plànol de la Fase 1: *A22-03_F06-1 Rampa passadís.*

Rampa 2
Estesa 220cm; Frontal 20,0cm; Amplada tram 1,33m; 1 únic tram.
Està formada per llosa estructural de fusta, amb entramat de llistons de pi i tauler de mdf, definida al plànol de la Fase 2: *A22-03_F06-2 Rampa zona de pausa.*

MC 5. Sistema d'acabats

MC 5.1. Revestiments paraments verticals

Els paraments verticals dels banys existents es mantenen sense intervenir, amb la rajola existent a la actualitat.

Els paraments verticals dels despatxos que es creen de nou s'acabaran amb dues capes de pintura plàstica sobre les plaques de cartró-guix laminat.

Els paraments verticals dels espais oberts i de la sala de reunions es revestiran amb pintura plàstica en color gris, referència NCS a definir per la direcció facultativa de l'obra.

Els dos pilars centrals del espai principal de front-office tenen un revestiment de panells de fusta MDF acolorit en massa, amb acabat envernissat incolor mat.

MC 5.2. Paviments

El paviment dels banys es mantindrà el paviment existent de rajola quadrada, sense fer cap tipus de modificació.

El paviment a la zona de benvinguda es resoldrà amb un feldut continu d'alta resistència i baix manteniment.

El paviment de la zona d'espera es resoldrà amb peces de pedra natural basàltica, acabat llis, de format 8x30cm. Les peces asseguraran una Classe 1 de resistència al lliscament.

El paviment interior general de tot el local serà un vinil o linòleum continu*, amb format de rotllo, resistència al lliscament, Classe 2. El sistema d'instal·lació anirà encolat directament al actual terra amb pasta anivelladora. El material ofereix una elevada resistència i durabilitat i requereix un baix manteniment, condicions requerides en el programa sol·licitat pel promotor.

En compliment amb el SUA 1 Seguretat enfront del risc de caigudes - Apartat 1 de lliscament dels sòls, es limitarà el risc que els usuaris pateixin caigudes, per la qual cosa els sòls seran adequats per afavorir que les persones no rellisquin o es dificulti la mobilitat.

SOLADO INTERIOR ZONA SECA	Classe 1 (resistència al lliscament 15<Rd<35)
SOLADO INTERIOR ZONA HUMEDA	Classe 2 (resistència al lliscament 35<Rd<45)
SOLADO EXTERIOR	Classe 3 (resistència al lliscament (Rd<45)

Es preveu la col·locació de sòcol de PVC flexible en color gris en tots els paraments verticals indicats al plànol corresponent.

*Fitxa tècnica paviment linòleum.
Espesor total EN428 2,00mm
Espesor capa de uso EN429 >1mm
Peso EN430 2900/sqm
Ancho de rollos EN426 200cm
Largo de rollos EN426 20m
Fuego C_{fl}-s1
Comportamiento electrostático EN1815 app.2kV
Deslizamiento húmedo DIN 51 130 clase R9
Acústica EN ISO 717-2 5dB
Resistencia térmica EN 12 524 0,17W/(m.K)

MC 5.3. Revestiments paraments horitzontals

El present projecte preveu la realització d'un enguixat projectat del forjat per aconseguir una funció sectoritzadora EI-120, requerida segons CTE DB-SI Annex C.

MC 5.4. Cel ras

Es disposarà un fals sostre registrable acústic de plaques encenalls de fusta acolorits (excepte als banys, on es manté el cel ras existent, fent les reparacions oportunes per resoldre patologies existents). Aquest sistema funciona com aïllant termoacústic natural, fabricat a base de fibres de fusta d'avet llargues i resistents (65%), unides a pressió amb aglomerat de ciment Portland (35%), formant una estructura alveolar lleugera, resistent, compacta i d'il·limitada durabilitat . El tractament mineralitzant posterior manté inalterables les propietats mecàniques de la fusta, anul·lant els processos de deteriorament biològic.
El panell adquireix aïllament tèrmic i acústic, regulant el rumor (fonoabsorbent) i reduint la transmissió del soroll (fonoaïllant), convertint-se en un aïllant amb moltes possibilitats d'ús a qualsevol edificació, creant entorns auditius tolerables i saludables.
L'absència de magnesita al ciment el fa absolutament insensible a la humitat, a l'aigua i al gel, a més de comportar-se com a regulador higromètric, absorbint humitats excessives i tornant-les novament a l'ambient en restablir-se les condicions normals, sense patir cap deformació, podent-se instal·lar en les condicions més extremes.
Els panells tenen un comportament al foc classe B-S1,do (segons norma EN 13501); en cas d'incendi constitueix un material innocu i segur gràcies a la seva altíssima resistència al foc, absència de degoteig, fums densos o gasos tòxics; no produeix flama ni la propaga.

MC 6. Sistemes de condicionament, instal·lacions i serveis

L'edifici disposa de les infraestructures dels serveis d'aigua, electricitat, telecomunicacions i clavegueram.
Els locals actuals estan equipats amb els següents serveis i instal·lacions:

- Subministrament de serveis d'aigua, electricitat i telecomunicacions;
- Evacuació d'aigües residuals i pluvials;
- Ventilació dels espais interiors (obsolet);
- Sistema de aire condicionat (obsolet)

MC 6.1 Sistemes de transport

No és d'aplicació en el present projecte de reforma d'habitatge en edifici residencial existent.

MC 6.2 Recollida, evacuació i tractament de residus

Es disposa al local un espai de reserva segons DB HS 2.

MC 6.3. Instal·lacions d'aigua

En el present projecte no es modifica ni altera cap element d'aquest apartat.

MC 6.4. Evacuació d'aigües residuals

En el present projecte no es modifica ni altera cap element d'aquest apartat.

MC 6.5. Sistemes de ventilació (no vinculades a les instal·lacions tèrmiques)

Aquest apartat queda convenientment justificat al projecte complementari que es lliura annex al present document, signat per enginyer qualificat.

MC 6.6. Instal·lacions tèrmiques

Aquest apartat queda convenientment justificat al projecte complementari que es lliura annex al present document, signat per enginyer qualificat.

MC 6.7. Subministrament de gas

En el present projecte no es modifica ni altera cap element d'aquest apartat.

MC 6.8. Instal·lacions elèctriques

Aquest apartat queda convenientment justificat al projecte complementari que es lliura annex al present document, signat per enginyer qualificat.

MC 6.9. Instal·lacions d'il·luminació

Aquest apartat queda convenientment justificat al projecte complementari que es lliura annex al present document, signat per enginyer qualificat.

MC 6.10. Telecomunicacions

Aquest apartat queda convenientment justificat al projecte complementari que es lliura annex al present document, signat per enginyer qualificat.

MC 6.11. Instal·lacions de protecció contra incendi

La dotació de les instal·lacions, la seva descripció així com les exigències que ha de satisfer han quedat especificades a la Memòria Descriptiva (apartat MD 3.3 "Seguretat en cas d'incendi")

El disseny, l'execució i les característiques del seus materials, components i equips compliran allò que estableix el "Reglament d'instal·lacions de Protecció contra incendis", RIPCI, en les seves disposicions complementàries i en qualsevol altra documentació específica que li sigui d'aplicació. Les instal·lacions manuals (extintors i central de detecció d'incendi) disposaran d'enllumenat d'emergència i rètols de senyalització.

A continuació s'exposen les principals característiques de les instal·lacions. La ubicació dels elements i dels components corresponents s'indica en els plànols.

Extintors portàtils:
El local disposarà d'extintors portàtils de les següents característiques:
- Extintors portàtils de pols polivalent i eficàcia 21A – 113B, situats cada 15 m, com a màxim, des de qualsevol origen d'evacuació.
- Extintors portàtils d'anhídrid carbònic, CO2, en planta baixa, a l'exterior de l'armari de comptadors elèctrics i, en planta tercera al costat del quadre de comandament de l'ascensor.
- Els extintors d'incendi quant a les seves característiques s'han d'ajustar al "Reglament d'aparells pressió" i a la Instrucció tècnica complementària AP5.
- Els extintors d'incendi necessitaran abans de instal·lar-los o importar-los, amb independència del que estableix la ITC-MIE-AP5, ser aprovats d'acord amb el que estableix l'article 2 d'aquest reglament, a l'efecte de justificar el compliment del que disposa a la norma UNE 23.110.
- L'emplaçament dels extintors permetrà que siguin fàcilment visibles i accessibles, estaran situats propers als punts on s'estimi més probabilitat d'iniciar-se l'incendi, si és possible propers a les sortides d'evacuació i preferentment sobre suports fixats a paraments verticals, de manera que la part superior de l'extintor quedi, com a màxim, a 1,70 metres sobre el terra.
- Es consideren adequats, per a cadascuna de les classes de foc (segons UNE 23.010), els agents extintors, que figuren a la taula -1.

Agentes extintores y su adecuación a las distintas clases de fuego.

AGENTE EXTINTOR	CLASE DE FUEGO (UNE 23.010) A Sólidos	B Líquidos	C Gases	D Met-esp
Agua pulverizada.(2)	XXX	X		
Agua a chorro.(2)	XX			
Polvo BC (Convencional)		XXX	XX	
Polvo ABC(Polivalente)	XX	XX	XX	
Polvo especificado metal				XX
Espuma física	XX	XX		
Anhídrido carbónico (1)	X	X		
Hidrocarburos halogenados (1)	X	XX		

Siendo: XXX Muy adecuado
XX Adecuado
X Aceptable

Notas:
(1) En fuegos poco profundos (profundidad inferior a 5 mm) puede asignarse XX.
(2) En presencia de tensión eléctrica no son aceptables como agentes extintores el agua a chorro ni la espuma; el resto de los agentes extintores podrán utilizarse en aquellos extintores que superen el ensayo dieléctrico normalizado en UNE 23.110.

S'instal·laran un total de 5 extintors manuals, 4 d'Eficàcia 21A-113B i de color vermell i 1 de CO2 a prop del quadre de distribució elèctrica.

Senyalització de les instal·lacions manuals de protecció contra incendis
Els mitjans de protecció contra incendis d'utilització manual se senyalitzen mitjançant senyals definits a la norma UNE 23033-1 la mida dels quals sigui:
- 210 x 210 mm quan la distància d'observació del senyal no excedeixi els 10m;
- 420 x 420 quan la distància d'observació estigui compresa entre 10 i 20 m;
- 594 x 594 quan la distància d'observació estigui compresa entre 20 i 30 m.
Els senyals han de ser visibles fins i tot en cas de fallada en el subministrament a l'enllumenat normal. Quan siguin fotoluminiscents, les seves característiques d'emissió lluminosa han de complir allò que estableix la norma UNE 23035-4:2003.

Detecció automàtica d'incendi
No es requereix.

Control de fums de l'incendi
No es requereix.

MC 6.12. Sistemes de protecció contra el llamp

No procedeix.

MC 7. Equipaments

MC 7.1. Sanitaris

No s'intervé als sanitaris existents.

MC 7.2. Equipaments

Els equipaments necessaris per al desenvolupament de l'ús del local, com son: SAI, equips informàtics, pantalles, impressores, telèfons, gestor de torns, quiosc d'autoservei, etc, no es contemplen en aquest projecte. Si que es contemplen totes les previsions de instal·lacions d'aquests equipaments (contemplats als projectes d'electricitat, telecomunicacions i al propi projecte de mobiliari).

MC 8. Treballs finals

Els treballs finals consistiran en la neteja de l'obra, recollida de tanques de protecció i elements de seguretat.

Es realitzaran els treballs de recollida de contenidors i elements de runa i es procedirà al seu reciclatge amb l'aportació del corresponent certificat de l'empresa gestora.



Paula Navarro Mazón
Arquitecta
Nº Col·legiada 74106-1
N.I.F. 486385497Y

Olot, 23 de desembre de 2022

MN – NORMATIVA APLICABLE
MN 1 . Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99),modificació: Ley 52/2002,(BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Código Técnico de la Edificación, CTE

Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre, por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10)**,** la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013) i la Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. *(marcatge CE dels productes, equips i sistemes)*

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71(BOE: 24/7/91)

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Administratiu públic

Establecimientos de alojamiento turístico y viviendas de uso turístico de Cataluña.

Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic. (20/11/12)

Accesibilidad

Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del codi d'accessibilitat

Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

Taula d'Accessibilitat a les activitats a Catalunya (TAAC)

Llocs de treball

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos

RD 299/2016, de 22 de julio (BOE: 29/7/2016)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 732/2019, de 20 de decembre, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març.

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95)

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, **Bases de càlcul**

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 732/2019, de 20 de decembre, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març i les seves modificacions.

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 732/2019, de 20 de decembre, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març i les seves modificacions.

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (**DOGC**: 10.03.10), *entra en vigor 10.05.10.*

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 732/2019, de 20 de decembre, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març i les seves modificacions.

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

RD 732/2019, de 20 de decembre, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març i les seves modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 732/2019, de 20 de decembre, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març i les seves modificacions.

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Limitació de la demanda energètica

HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques

HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 732/2019, de 20 de decembre, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març i les seves modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 732/2019, de 20 de decembre, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març i les seves modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural

RD 1247/2008 , de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

Instrucció d'Acer Estructural EAE

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)
El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 732/2019, de 20 de decembre, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març i les seves modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 732/2019, de 20 de decembre, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març i les seves modificacions.

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 732/2019, de 20 de decembre, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març i les seves modificacions.

CTE DB HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

RD 732/2019, de 20 de decembre, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març i les seves modificacions.

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i RD 314/2016 (BOE 30/7/2016)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 732/2019, de 20 de decembre, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març i les seves modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC16/7/2009)

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE)

RD 732/2019, de 20 de decembre, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març i les seves modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior

RD 732/2019, de 20 de decembre, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març i les seves modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

CTE DB SI 3.7 Control de humos

RD 732/2019, de 20 de decembre, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 732/2019, de 20 de decembre, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març i les seves modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008).

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación

RD 732/2019, de 20 de decembre, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març i les seves modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 732/2019, de 20 de decembre, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març i les seves modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices

O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 732/2019, de 20 de decembre, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 732/2019, de 20 de decembre, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març i les seves modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 235/2013 (BOE 13/4/2013)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 732/2019, de 20 de decembre, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març i les seves modificacions.

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008 , de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposición de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). *Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.*

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Programa de Prevención y Gestión de Residus y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 2010/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018)

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados

Llei 22/2011 , de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

MA. ANNEXOS A LA MEMÒRIA

MA 1 - FASE 1 - FOTOGRAFIES DE L'ESTAT ACTUAL



Façana principal. Passeig Ramon Guillamet.
Relació amb l'edifici Can Joanetes.



Façana principal. Passeig Ramon Guillamet.
Relació amb l'espai públic adjacent.



Façana principal. Passeig Ramon Guillamet.
Porta d'accés amb rampa per salvar desnivell.



Façana principal. Passeig Ramon Guillamet.
Trencament d'un dels vidres existents.



Façana principal. Passeig Ramon Guillamet.
Alçat complet.



Zona d'accés L1-1. Porta de seguretat temporal.
Es requerirà desmuntatge.



Zona d'accés. Ubicació de subestructura per a la subjecció de la unitat exterior d'aire condicionat del local.



Zona d'accés. Unitat exterior d'aire condicionat del local.
Es requerirà desmuntatge.



Zona d'accés L1-1 i de portes automàtiques d'entrada.



Vista de la sala L1-2 i despatx.



Vista de la sala L1-2 i accés.



Vista de la sala L1-5, vista del pati del darrere i accés a magatzem. Zona elevada per rampa de garatge de l'edifici d'habitatges.



Humitat per filtracions i absorció per capil·laritat, per possibles inundacions reiterades del pati del darrere.



Rampa accessible per permetre accés a bany adaptat. Zona L1-4.



Ubicació de quadre elèctric del local 1.



Vista de la sala L1-5, vista de la paret divisòria i accés a magatzem.



Pati interior. Deteriorament visible de la mitgera per infiltració d'humitats. Desconxats de pintura.



Necessitat de neteja de canalons i desguassos
per evitar la continuïtat del deteriorament.



Vidre trencat i obstrucció de zones de desguàs
i recollida daigües pluvials per falta de manteniment.

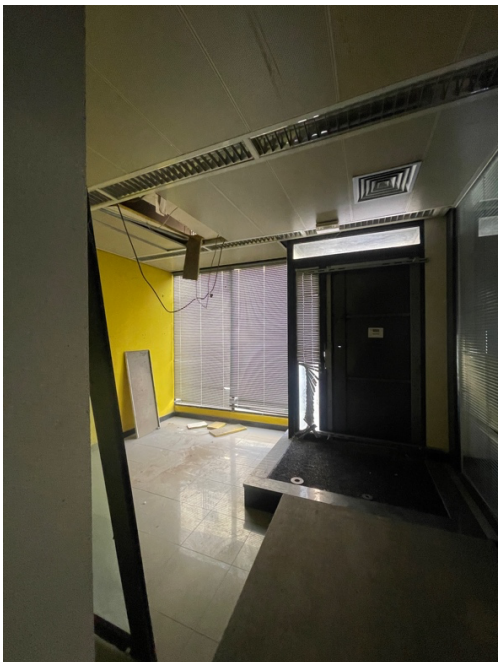
MA 1 - FASE 2 - FOTOGRAFIES DE L'ESTAT ACTUAL



Façana local 2. Passatge Firalet.
Alçat complet.



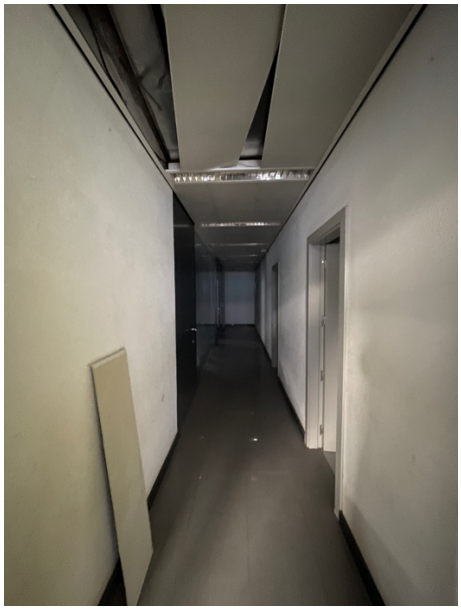
Relació de les dues façanes dels dos locals



Zona d'accés.
Rampa desmuntable per salvar esglaó d'accés.



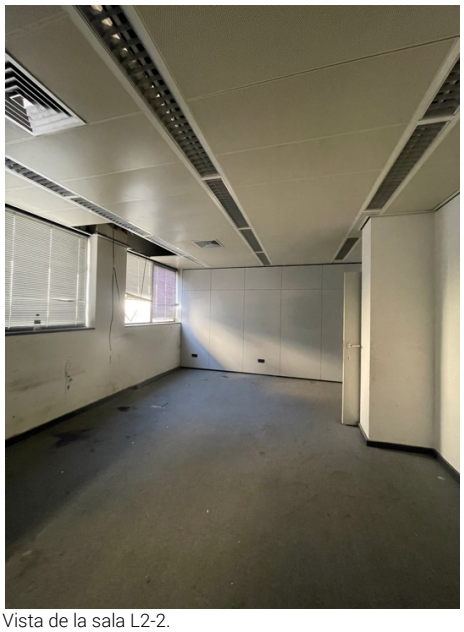
Zona d'accés.
Rampa desmuntable per salvar esglaó d'accés.

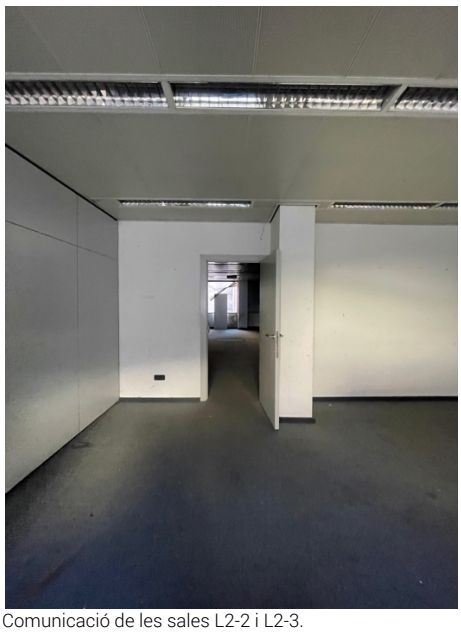


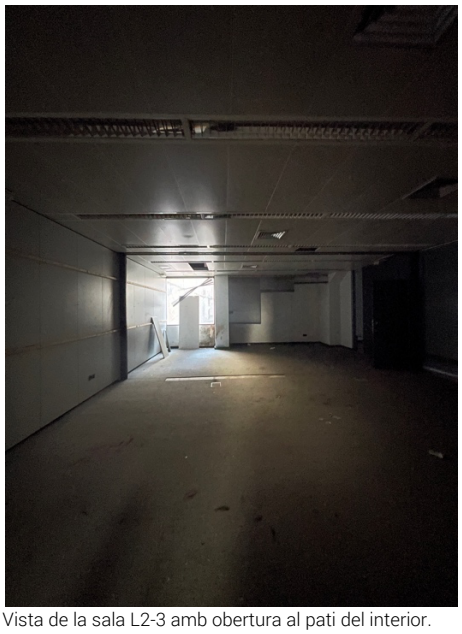
Passadís principal del local 2.
Vista des de l'accés.



Vista de la sala L2-2.

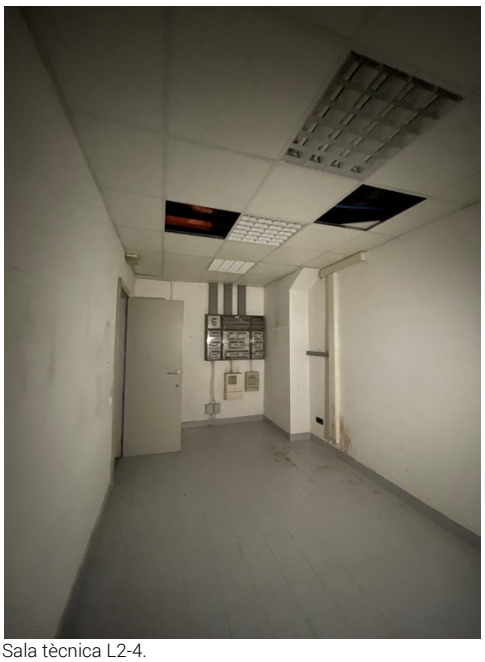

Vista de la sala L2-2.


Comunicació de les sales L2-2 i L2-3.


Vista de la sala L2-3 amb obertura al pati del interior.


Vista de la sala L2-3.


Bany

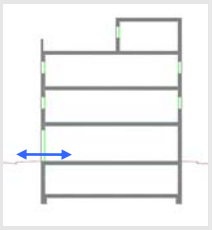
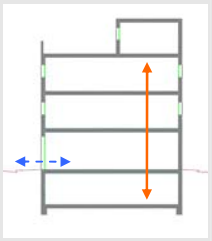
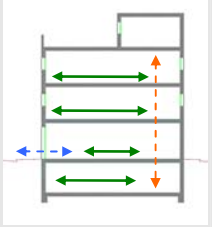

Sala tècnica L2-4.


Ubicació del quadre elèctric del local 2.


Zona de cata al fals sostre, al costat de façana del local.


Vidre trencat del pati interior.


Infiltració d'humitats a la zona del pati del darrere a la sala L2-3.

	D. 135/1995 Codi d'accessibilitat	CTE DB SUA: SUA-9 Accessibilitat
ACCESSIBILITAT EXTERIOR  Comunicació de l'edificació amb: - via pública - zones comunes ext, elements annexos.	**EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE** **Edificis o establiments d'ús públic:** → **Itinerari adaptat o practicable** ☐ * segons ús de l'edifici → taula d'usos públics **Edificis o establiments d'ús privat:** → **Itinerari practicable** ☐ * edificis ≥ PB + 2PP * edificis amb obligatorietat de col·locació d'ascensor → **Itinerari adaptat** ☐ * edificis amb habitatges adaptats	**EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE** → **Itinerari accessible** per a **tots els edificis** ☑ (s'exclouen els habitatges unifamiliars aïllats i adossats sense elements comuns)
ACCESSIBILITAT VERTICAL Mobilitat entre plantes (**necessitat d'ascensor** o previsió del mateix)  Comunicació de les entitats amb: - planta accés (via pública) - espais, instal·lacions i dependències d'ús comunitari	**EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE** **Edificis o establiments d'ús públic:** → **Itinerari adaptat o practicable** ☐ * segons ús de l'edifici → taula d'usos públics **Edificis o establiments d'ús privat:** ☐ → **Itinerari practicable:** * edificis ≥ PB + 2PP que no disposin d'ascensor * edificis amb obligatorietat de col·locació d'ascensor * aparcaments > 40places	**EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE** → **Itinerari accessible** amb **ascensor accessible** o rampa accessible, en els següents supòsits: ☐ * edificis > PB + 2PP * edificis / establiments amb Su > 200 m^2 (exclosa planta accés) * plantes amb zones d'ús públic amb Su > 100 m^2 * plantes amb elements accessibles
ACCESSIBILITAT HORITZONTAL Mobilitat **en una mateixa planta**  Comunicació punt d'accés a la planta amb: - les entitats o espais - instal·lacions i dependències d'ús comunitari	**EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE** **Edificis o establiments d'ús públic:** → **Itinerari adaptat o practicable** que comuniqui el punt d'accés de la planta amb: ☐ * elements adaptats → taula d'usos públics **Edificis o establiments d'ús privat:** → **Itinerari practicable** que comuniqui el punt d'accés de la planta amb: ☐ * entitats o espais * dependències d'ús comunitari	**EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE** → **Itinerari accessible** que comuniqui el punt d'accés de la planta amb: ☑ * zones d'ús públic * origen d'evacuació de les zones d'ús privat * tots els elements accessibles

DECRET 135/1995 "Codi d'accessibilitat" i CTE DB SUA "Seguretat d'utilització i accessibilitat" juliol de 2010 Oficina Consultora Tècnica. COAC

DECRET 135/1995 "Codi d'accessibilitat" i CTE DB SUA "Seguretat d'utilització i accessibilitat" juliol de 2010 Oficina Consultora Tècnica. COAC

Itineraris

	ADAPTAT (D.135/1995) ☑	ACCESSIBLE (DB SUA) ☑	PRACTICABLE (D.135/1995) ☐
PARÀMETRES GENERALS	- **Amplada:** ≥ 0,90 m - **Alçada:** ≥ 2,10 m, lliure d'obstacles en tot el seu recorregut - **Canvis de direcció**: l'amplada de pas ha de permetre inscriure un ∅1,20 m - **Espai lliure de gir** a cada planta on es pugui inscriure un cercle de ∅1,50m. - **Paviment:** és no lliscant ☑	- **Amplada:** ≥ 1,20 m ☑ S'admet estretaments puntuals: A ≥ 1,00m per a longitud ≤0,50m i separat 0,65m de canvis direcció /forats de pas ☑ - **Alçada:** ≥ 2,20 m en general (2,10m per a ús restringit) - **Canvis de direcció:** no es contempla (amplada pas 1,20 m) - **Espai de gir:** ∅ ≥ 1,50 m (lliure d'obstacles) ☑ * al vestíbul d'entrada (o portal), * al fons de passadissos de >10m, * davant ascensors accessibles o espai per a previsió - **Paviment:** grau de lliscament segons ús i ubicació (SUA-1) ☑ * no conté elements ni peces soltes (graves i sorres) pelfuts-moquetes: encastats o fixats al terra * sols resistents a la deformació (permeten circulació i arrastrada d'elements pesats, cadires roda, etc, - **Pendent:** ≤ 4% (longitudinal) ☑ ≤ 2% (transversal) - **Senyalització dels itineraris accessibles:** **mitjançant símbol internacional d'accessibilitat, SIA i fletxes direccionals,** si es fa necessari en edificis d'ús privat quan hi hagi varis recorreguts alternatius. ☑ sempre en edificis d'ús públic **amb bandes de senyalització visuals i tàctil** ☑ sempre en edificis d'ús públic per a l'itinerari accessible que comunica la via pública amb els punts d'atenció o "crida" accessibles. (característiques segons SUA-9 2.2)	- **Amplada:** ≥ 0,90 m - **Alçada:** ≥ 2,10 m, lliure d'obstacles en tot el seu recorregut - **Canvis de direcció**: l'amplada de pas ha de permetre inscriure un cercle de ∅ 1,20 m.
PORTES garantiran	- **Amplada:** ≥ 0,80 m les portes de 2 o més fulles, una d'elles serà ≥ 0,80 m - **Alçada:** ≥ 2,00 m - **Espai lliure de gir**: a les dues bandes d'una porta es pot inscriure un ∅**1,50** m. (sense ser escombrat per l'obertura de la porta). S'exceptua a l'interior de la cabina de l'ascensor ☑ - **Manetes:** s'accionen mitjançant mecanismes de pressió o palanca. - **Portes de vidre:** ☑ * tindran un sòcol inferior ≥ 0,30m d'alçada, llevat de que el vidre sigui de seguretat. * visualment tindran una franja horitzontal d'amplada ≥ 0,05 m, a 1,50 m d'alçada i amb marcat contrast de color.	- **Amplada:** ≥ 0,80 m (mesurada en el marc i aportada per 1 fulla) ☑ (en posició de màx. obertura → amplada lliure de pas reduït el gruix de la fulla ≥ 0,78 m) ☑ - **Alçada:** ≥ 2,00 m ☑ - **Espai de gir:** a les dues bandes d'una porta hi ha un espai horitzontal ∅1,20 m. (sense ser escombrat per l'obertura de la porta) ☑ - **Mecanismes d'obertura i tancament:** ☑ * altura de col·locació : 0,80m ÷ 1,20m * funcionament a pressió o palanca i maniobrables amb una sola ma, o bé són automàtics * distància del mecanisme d'obertura a cantonada ≥0,30m - **Portes de vidre:** ☑ * classificació a impacte, com a mínim, (3 - B/C - 3) * si no disposen d'elements que permetin la seva identificació (portes, marcs) es senyalitzaran segons apartat 1.4 (DB SUA-2)	- **Amplada:** ≥ 0,80 m - **Alçada:** ≥ 2,00 m - **Espai lliure de gir**, a les dues bandes d'una porta es pot inscriure un cercle de ∅ **1,20** m, sense ser escombrat per l'obertura de la porta . (S'exceptua a l'interior de la cabina de l'ascensor) - **Manetes:** s'accionen mitjançant mecanismes de pressió o palanca.
GRAONS	- No hi ha d'haver cap escala ni graó aïllat. - **Accés a l'edifici:** S'admet un desnivell **≤ 2 cm** que s'arrodonirà o s'aixamfranarà el cantell a un màxim de 45º.	- No s'admeten graons ☑	- No inclou cap tram d'escala. - A les dues bandes d'un graó hi ha un espai lliure pla amb una fondària mínima de 1,20 m. L'alçada d'aquest graó és **≤ 14 cm**. - **Accés a l'edifici:** En els **edificis amb obligatorietat d'instal·lació d'ascensor**, només s'admet l'existència d'un graó, d'alçada **≤ 12cm**, a l'entrada de l'edifici.

DECRET 135/1995 "Codi d'accessibilitat" i CTE DB SUA "Seguretat d'utilització i accessibilitat" juliol de 2010 Oficina Consultora Tècnica. COAC

Itineraris

	ADAPTAT (D.135/1995) ☑	**ACCESSIBLE** (DB SUA) ☑	**PRACTICABLE** (D.135/1995) ☐
RAMPES			
- Pendents	- **longitudinal:** ≤ 12% trams < 3m de llargada ≤ 10% trams entre 3 i 10m de llargada ≤ 8% trams > 10m de llargada - **transversal:** S'admet ≤ 2% en rampes exteriors	- **longitudinal:** ≤ 10% trams < 3m de llargada ≤ 8% trams < 6m de llargada 4< p ≤ 6% trams < 9m de llargada - **transversal:** ≤ 2% ☑	- **longitudinal:** ≤ 12% per a trams ≤ 10 m de llargada - **transversal:** s'admet ≤ 2% en rampes exteriors
- Trams:	- La **llargada** de cada tram és ≤ 20 m. - En la **unió de trams** de diferent pendent es col·loquen replans intermedis. - A **l'inici i al final de cada tram** de rampa hi ha un replà de 1,50 m de llargada mínima. ☑	- **llargada** màxima tram ≤ 9 m. - **amplada** ≥ 1,20m - rectes o amb radi de curvatura ≥ 30m - a **l'inici i al final de cada tram** hi ha una superfície horitzontal ≥ 1,20m de long. en la direcció de la rampa ☑	- En els **dos extrems d'una rampa** hi ha un espai lliure amb una fondària de 1,20 m.
- Replans:	- Els **replans intermedis** tindran una llargada mínima de 1,50 m en la direcció de circulació.	- entre **trams d'una mateixa direcció**: amplada ≥ la de la rampa, longitud ≥ 1,50 m (mesurada a l'eix) - entre **trams amb canvi de direcció**: l'amplada de la rampa no es reduirà - els passadissos d'amplada < 1,20m i les portes es situen a > 1,50m de l'arrencada d'un tram ☑	- (als dos extrems d'una rampa hi ha un espai lliure amb una fondària de 1,20 m)
- Barreres protecció, Passamans i Elements protectors:	- **Baranes:** a **ambdós costats** - **Passamans:** situats a una **alçada** entre 0,90 i 0,95m amb disseny anatòmic (permet adaptar la ma) i amb una **secció** igual o equivalent a la d'un tub rodó de ∅ entre 3 i 5 cm, separat ≥ 4 cm dels paraments verticals. - **Element de protecció lateral**: es disposa longitudinalment amb una alçària ≥ 10 cm per sobre del terra (evitar la sortida accidental de rodes i bastons)	- **Barrera protecció**: desnivell > 0,55m - **Passamans**: per a rampes amb: p ≥ 6% i desnivell > 18,5cm. * continus i als dos costats a una altura entre 0,90m - 1,10m, i * un altre a una altura entre 0,65 - 0,75m * trams de rampa de l > 3m → prolongació horitzontal dels passamans ≥ 0,30m en els extrems * seran continus, ferms i es podran agafar fàcilment, separats del parament ≥ 0,04m i el sistema de subjecció no interfereix el pas continu de la ma - **Elements de protecció lateral**: per als costats oberts de les rampes amb p ≥ 6% i desnivell > 18,5cm i amb una alçària ≥ 10 cm ☑	- **Passamà:** com a mínim **a un costat** - El **passamà** està situat a una **alçada** entre 0,90 i 0,95 m.

DECRET 135/1995 "Codi d'accessibilitat" i CTE DB SUA "Seguretat d'utilització i accessibilitat" juliol de 2010 Oficina Consultora Tècnica. COAC

Itineraris

	ADAPTAT (D.135/1995) ✔	ACCESSIBLE (DB SUA) ✔	PRACTICABLE (D.135/1995)
ASCENSOR	**- Dimensions cabina** ✔ - sentit d'accés ≥ 1,40 m - sentit perpendicular ≥ 1,10 m	**- Dimensions cabina:** ✔ **- Su ≤ 1000m²** (exclosa planta accés) *1 porta o 2 enfrontades → 1,00 x 1,25m *2 portes en angle → 1,40 x 1,40m **- Su > 1000m²** (exclosa planta accés) *1 porta o 2 enfrontades → 1,10 x 1,40m *2 portes en angle → 1,40 x 1,40m	**- Dimensions cabina:** - sentit d'accés ≥ 1,20 m - sentit perpendicular ≥ 0,90 m - superfície ≥ 1,20 m2
	- Portes - **de la cabina:** són automàtiques - **del recinte:** són automàtiques - **amplada**: ≥ 0,80 m. - davant de les portes es pot inscriure un ∅1,50 m.	**- Paràmetres generals:** ✔ Compleix la norma UNE EN 81-70:2004 "*Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad*".	**- Portes:** - **de la cabina:** són automàtiques - **del recinte:** podes ser automàtiques o manuals - **amplada**: ≥ 0,80 m. - davant de les portes es pot inscriure un ∅1,20 m sense ser escombrat per l'obertura de la porta
	- Botoneres: - **Alçada de col·locació**: entre 1,00 i 1,40 m respecte al terra. - Han de tenir la numeració en Braille o en relleu.	**- Botoneres:** ✔ - **Segons** norma UNE EN 81-70:2004 "*Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad*".	**- Botoneres:** - **Alçada de col·locació**: entre 1,00 i 1,40 m respecte al terra
	- Passamans: - La cabina en disposa a una **alçada** entre 0,90 i 0,95 m. - Han de tenir un **disseny** anatòmic (permet adaptar la ma) amb una **secció** igual o equivalent a la d'un tub rodó de diàmetre entre 3 i 5 cm, separat, com a mínim, 4 cm dels paraments verticals.	**- Passamans:** ✔ - **Segons** norma UNE EN 81-70:2004 "*Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad*".	
	- Senyalització: - Indicació del nombre de cada planta amb número en alt relleu (dimensió ≥10 x 10 cm) i col·locat a una alçada d'1,40m des del terra (al costat de la porta de l'ascensor)	**- Senyalització:** ✔ - mitjançant símbol internacional d'accessibilitat, SIA - indicació del nombre de la planta en Braille i aràbic en alt relleu col·locat a una alçada entre 0,80m i 1,20m (brancal dret en el sentit de sortida de la cabina)	

Escales. Configuració

	D'ÚS PÚBLIC (Adaptades) (D. 135/1995) ☐		D'ÚS PÚBLIC (DB SUA-1) ☐	
ESCALES	**- Amplada**	**≥ 1,00 m**	**- Amplada**	- en funció de l'ús i del nombre de persones, taula 4.1 SUA-1 ☐ - **≥ 1,00m si comunica amb una zona accessible**
	- Altura de pas	**≥ 2,10 m**	**- Altura de pas**	**≥ 2,20 m** ☐
	- Graons:	- frontal F ≤ 0,16m ☐ - estesa, E ≥ 0,30m (si la projecció en planta no és recta, l'estesa, E ≥ 0,30m a 0,40m de la part interior) - l'estesa no presenta discontinuïtats quan s'uneix amb l'alçària (no tenen ressalts)	**- Graons:**	- frontal 0,13 ≤ F ≤ 0,175m ☐ - estesa, E ≥ 0,28m - 0,54m ≤ 2F +E ≤ 0,70m (al llarg de tota l'escala) - la mesura de l'estesa no inclou la projecció vertical de l'estesa del graó superior - els graons no tenen ressalts (bocel) - graons amb frontal , vertical o formant un angle ≤ 15º amb la vertical, (per a edificis sense itinerari accessible alternatiu)
	- Trams:	- nombre de graons seguits ≤ 12.	**- Trams:**	- salvarà una altura ≤ 2,25m ☐ - podran ser rectes, corbats o mixtes (veure apartat 4.2.2 SUA-1, els usos pels quals només són rectes) - entre dues plantes consecutives d'una mateixa escala tots els graons tindran el mateix frontal - entre dos trams consecutius de plantes diferents el frontal podrà variar com a màxim ±10mm - tots els graons dels trams rectes tindran la mateixa estesa
	- Replans:	- Els **replans intermedis** tindran una llargada ≥ 1,20 m. ☐	**- Replans:**	- entre **trams d'una mateixa direcció**: ☐ amplada ≥ la de l'escala longitud ≥ 1,00 m (mesurada a l'eix) - entre **trams amb canvi de direcció**: l'amplada de l'escala no es reduirà - els passadissos d'amplada < 1,20m i les portes es situen a ≥ 0,40m de l'arrencada d'un tram - **replans de planta**: * senyalització visual i tàctil amb franja de paviment en l'arrencada dels trams. (0,80m de longitud en el sentit de la marxa; amplada la de l'itinerari i gravat direccional perpendicular a l'eix de l'escala) * portes i passadissos d'amplada < 1,20m, es situen a 0,40m del primer graó d'un tram.
	- Barreres de protecció, Passamans i Elements protectors:	- **Passamans:** a **ambdós costats** a una altura entre 0,90 i 0,95m ☐ * disseny anatòmic (permet adaptar la ma) i amb una **secció** igual o equivalent a la d'un tub rodó de ∅ entre 3 i 5 cm, separat ≥ 4 cm dels paraments verticals.	**- Barreres de protecció, Passamans i Elements protectors:**	- col·locació 1 costat ☐ escales amb desnivell > 0,55m i amplada ≤ 1,20m - col·locació 2 costat escales amb desnivell > 0,55m i amplada > 1,20m - passamà intermedi: trams amplada > 4m - altura de col·locació → 0,90m ÷ 1,10m - seran ferms i es podran agafar fàcilment, separats del parament ≥ 0,04m i el sistema de subjecció no interferirà el pas continu de la ma.

DECRET 135/1995 "Codi d'accessibilitat" i CTE DB SUA "Seguretat d'utilització i accessibilitat" juliol de 2010 Oficina Consultora Tècnica. COAC